

Haus Achterwiek: Ferienwohnung - Urlaub mit Kind und Hund auf Usedom

Beschreibung (kurz)

Möchten Sie die Vorzüge einer modernen, komfortablen Ferienwohnung auf einem ca. 3000 m² großen, weitgehend naturbelassenen, eingezäunten Grundstück genießen? Dann heißen wir Sie herzlich willkommen!



Beschreibung

Herzlich Willkommen mit Ihrem Hund im Haus Achterwiek auf der Insel Usedom.

Möchten Sie die Vorzüge einer modernen, komfortablen und hundefreundlichen Ferienwohnung auf einem ca. 3000 m² großen, weitgehend naturbelassenen, eingezäunten Grundstück genießen? Dann heißen wir Sie herzlich willkommen!

Das als modernes Landhaus sanierte ehemalige Bauernhaus aus dem Jahr 1950 verfügt über eine moderne Ferienwohnung im Erdgeschoß mit eigenem Eingang, sowie ein Apartment im OG mit Zugang durch den Eingang der Eigenerwohnung.

Karte

Adresse: Straße der Freundschaft 60, 17438 Wolgast-Mahlzow (Ausbau)

Postleitzahl: 17438

Breite / Länge: 54.0597809920703 / 13.8207609552002



Nächster Arzt	in Wolgast	4 km
Nächster Bahnhof	Wolgast Fähre	1 km
Nächster Flugplatz	Heringsdorf	40 km
Nächster Strand	Trassenheide oder Zinnowitz	6 km
Nächster Supermarkt	Netto	4 km
Nächster Tierarzt	in Zinnowitz	7 km
Nächstes Restaurant	Sauziner Krug	4 km

Anreise

Die Anreise mit dem Auto sollte auf der B111 über Wolgast erfolgen. Das Grundstück liegt ca. 1,5 km hinter Wolgast auf der Insel inmitten von Feldern und Wiesen, ca. 150 m von der B 111 entfernt.

Mit dem Zug können Sie entweder am Bahnhof WOLGAST FÄHRE oder BANNEMIN-MÖLSCHOW aussteigen. Von da sind es jeweils ca. 1,5 km zu Fuß. Gegebenenfalls können wir Sie auch vom Bahnhof abholen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (3 Schlafplätze)

Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Land, Meer, Senioren, Strand, Urlaub mit Hund

Aussicht

Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Internet, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Radio, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Leihfahräder, Reinigung wöchentlich

Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Histor. Innenstadt, Jagen, Naturpark, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schwimmen, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€50 - €80		€350 - €441	-	3 Nächte	-
23.03.2024 - 26.04.2024 Vorsaison	€57	€63	€399	-	3 Nächte	-

	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 19 /Person /Nacht , € 133 /Person /Woche						
27.04.2024 - 05.10.2024 Hauptsaison	€63	€73	€441	-	3 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 21 /Person /Nacht , € 147 /Person /Woche						
06.10.2024 - 25.10.2024 Nachsaison	€57	€63	€399	-	3 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 19 /Person /Nacht , € 133 /Person /Woche						
26.10.2024 - 13.12.2024 Nebensaison	€50	€57	€350	-	3 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 19 /Person /Nacht , € 133 /Person /Woche						
14.12.2024 - 01.01.2025 Weihnachten / Sylvester	€63	€73	€441	-	3 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 21 /Person /Nacht , € 147 /Person /Woche						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Haustier	Optional	€5	täglich - pro Person oder Haustier
Kind bis vollendetem 6. Lebensjahr	Optional	-	täglich - pro Person oder Haustier
Kinder vom 7. bis 16. Lebensjahr je Kind und Tag i	Optional	€12	täglich - pro Person oder Haustier
Waschmaschinen-Gang	Optional	€2,50	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 11:00

Ist es Ihnen wichtig, dass Ihre Kinder oder / und der Hund auf einem ca. 3000 m² großen, weitgehend naturbelassenen, mit einem 1,50 m hohen Maschendrahtzaun eingefassten Grundstück nach den Tagesausflügen noch herumtollen können? Und möchten Sie die Vorzüge einer modernen, komfortablen Ferienwohnung oder eines Ferienapartments genießen? Dann heißen wir Sie gern auf unserem Anwesen willkommen!

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Der Mietvertrag kommt regelmäßig schriftlich und erst durch Antrag und Annahme auf dem Buchungsbeleg zustande.

2. Buchungszeitraum ist vom ersten Tag ab 15:00 Uhr bis zum letzten Tag 11:00 Uhr. Abweichende Zeiten nach Absprache sind eventuell möglich.
3. Gebühren für die Endreinigung sind im Bruttobetrag enthalten und werden nicht extra in Rechnung gestellt.
4. Die Zahlung erfolgt vorzugsweise per Banküberweisung im Voraus, spätestens jedoch am Tag der Anreise gegen Quittung.
5. Rücktritt des Mieters („Stornobedingungen“)
 - 5.1 Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten.
 - 5.2 Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.
 - 5.3 Nimmt der Gast die gebuchte Unterkunft nicht in Anspruch, kann der Vermieter eine angemessene Entschädigung verlangen.
 - 5.4 Der Vermieter verpflichtet sich, die stornierte Unterkunft unverzüglich nach Erhalt der schriftlichen Rücktrittserklärung neu anzubieten und anderweitig zu vermieten. Soweit die Unterkunft neu vermietet werden kann, wird dem Gast eine Bearbeitungsgebühr von 30,00 Euro in Rechnung gestellt, bzw. im Fall einer zuvor geleisteten Zahlung diese abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 30,00 € erstattet. Im Falle der Neuvermietung durch eine provisionspflichtige Zimmervermittlung wird die dafür zu erstattende Provision an den Vermittler ebenfalls in Rechnung gestellt, bzw. von einer geleisteten Zahlung abgezogen.
 - 5.5 Wenn die Neubelegung der stornierten Unterkunft nicht oder nur teilweise gelingt, hat der Gast eine Entschädigung in Höhe von
 - 90 % bei Nicht-Anreise, Nicht-Inanspruchnahme bei Anreise oder Stornierung bis zu 30 Tagen vor Anreise,
 - 60 % bei Stornierung innerhalb von 31-60 Tagen vor Anreise,
 - 30 % bei Stornierung innerhalb von 61-90 Tagen vor Anreisedes jeweils vereinbarten Übernachtungspreises für die Zeit des Leerstandes zu leisten.
 - 5.6 Eine abschließende und maßgebliche Abrechnung erfolgt seitens des Vermieters spätestens 7 Tage nach dem ursprünglich vereinbarten Abreisetermin.
6. Im Übrigen gilt das BGB.

