

# Haus Achterwiek: Apartment -Ostsee-Urlaub mit Kind und Hund auf Usedom

## Beschreibung (kurz)

Das Ferienapartment befindet sich im OG des Haupthauses.

Der Zugang erfolgt über den Eingang der Eignerwohnung.

Geeignet z. B. für 2 Erwachsene und 1 bis zwei Kinder und/oder kleinerem Hund.



## Beschreibung

Das hundefreundliche Ferienapartment befindet sich im OG des Haupthauses.

Der Zugang erfolgt über den Eingang der Eignerwohnung.

Geeignet z. B. für 2 Erwachsene und 1 bis zwei Kinder und/oder kleinerem Hund.

Ferienapartment (ein großer Raum, ca. 30 m<sup>2</sup>, sowie kleine Galerie.

Ausstattung:

- Doppelbett (180 x 200 cm) auch einzeln stellbar, Bettwäsche incl.
- sowie zwei Feldbetten (je 50 x 190 cm) auf der Galerie, Bettwäsche incl.
- Pantryküche mit zwei Ceran-Kochplatten, Kühlschrank, Spüle und Dunstabzugshaube (Umluft)
- außerdem Minibackofen(z.B. für Pizzen bis 28 cm)
- Essplatz mit Esstisch (70 x 115 cm) und vier Stühlen
- Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster
- SAT-Anlage, LCD TV 40", WLAN
- Receiver und DVD-Player
- DU/WC gleich neben dem Apartment (Alleinnutzung!), Türbreite zu DU/WC 63 cm, Duschtasse 80 x 80 cm

- Handtuchrockner, Handtücher incl.
- Korkfußboden und Fußbodenheizung
- Nutzung für 2 Erwachsene plus 1 - 2 Kinder,
- Zwei Kinderhochstühle und ein Baby-/Kleinkind-Reisebett vorhanden
- Waschmaschine kann gegen Gebühr (2,00 Euro je Waschgang) mitgenutzt werden.

Außerdem:

- PKW-Stellplatz auf dem Grundstück
- Gartennutzung, Gartenmöbel, Grillen möglich,
- Fahrräder verfügbar

## Karte

**Adresse:** Str. der Freundschaft 60, 17438 Wolgast, Deutschland

**Postleitzahl:** 17438

**Breite / Länge:** 54.06031729999999 / 13.82130810000001



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Wolgast Hafen	3 km
<b>Nächster Arzt</b>	Diverse im Ärztehaus	4 km
<b>Nächster Bahnhof</b>	Wolgast Fähre	1 km
<b>Nächster Fährhafen</b>	Swinemünde	40 km
<b>Nächster Flugplatz</b>	Heringsdorf	40 km
<b>Nächster Strand</b>	Trassenheide	5 km
<b>Nächster Supermarkt</b>	Diverse	4 km
<b>Nächster Tierarzt</b>	in Zinnowitz	6 km

<b>Nächstes Restaurant</b>	diverse in Wolgast, Bannemin, usw.	3 km
----------------------------	------------------------------------	------

## Anreise

Die Anreise mit dem Auto sollte auf der B111 über Wolgast erfolgen. Das Grundstück liegt ca. 1,5 km hinter Wolgast auf der Insel inmitten von Feldern und Wiesen, ca. 150 m von der B 111 entfernt.

Mit dem Zug können Sie entweder am Bahnhof WOLGAST FÄHRE oder BANNEMIN-MÖLSCHOW aussteigen. Von da sind es jeweils ca. 1,5 km zu Fuß. Gegebenenfalls können wir Sie auch vom Bahnhof abholen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Apartment

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 1 ( 4 Schlafplätze )

Doppelbett / eigenes Bad: 1, Einzelbett / eigenes Bad: 2, Kinderbett: 1

**Badezimmer:** 1

Dusche: 1, Handtuchrockner: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

## Urlaubstypen

Familie, Land, Strand, Urlaub mit Hund

## Aussicht

Landschaft unverbaut

## Allgemeine Ausstattung

Internet, Waschmaschine/Zentral

## Innenausstattung

CD Player, Fön, Fussbodenheizung, Geschirr, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Radio, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

## Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

## Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Reinigung wöchentlich

## Zugang

Privater Parkplatz, Treppe

## Aktivitäten

### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Histor. Innenstadt, Jagen, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schwimmen, Wandern, Wassersport

## Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Weekenende				
<b>Gesamtpreis</b>	€45 - €65		€315 - €385	-	3 Nächte	-
<b>27.04.2024 - 05.10.2024 Hauptsaison</b>	€55	€65	€385	-	3 Nächte	-
<b>Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 21 /Person /Nacht , € 147 /Person /Woche</b>						
<b>06.10.2024 - 25.10.2024 Nachsaison</b>	€52	€57	€364	-	3 Nächte	-
<b>Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 19 /Person /Nacht , € 133 /Person /Woche</b>						
<b>26.10.2024 - 13.12.2024 Nebensaison</b>	€45	€53	€315	-	3 Nächte	-
<b>Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 19 /Person /Nacht , € 133 /Person /Woche</b>						
<b>14.12.2024 - 01.01.2025 Weihnachten Silvester</b>	€55	€65	€385	-	3 Nächte	-
<b>Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 21 /Person /Nacht , € 147 /Person /Woche</b>						

## Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Hund</b>	Optional	€5	täglich - pro Person oder Haustier
<b>Kinder ab 7. bis vollendetem 16. Lebensjahr ab</b>	Optional	€12	täglich - pro Person oder Haustier

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Kinder bis vollendetem 6. Lebensjahr frei</b>	Optional	-	täglich - pro Person oder Haustier
<b>Waschmaschinen-Gang</b>	Optional	€2,50	einmalig

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 11:00

Abweichende Zeiten nach Absprache sind eventuell möglich.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Der Mietvertrag kommt regelmäßig schriftlich und erst durch Antrag und Annahme auf dem Buchungsbeleg zustande.
2. Buchungszeitraum ist vom ersten Tag ab 15:00 Uhr bis zum letzten Tag 11:00 Uhr. Abweichende Zeiten nach Absprache sind eventuell möglich.
3. Gebühren für die Endreinigung sind im Bruttobetrag enthalten und werden nicht extra in Rechnung gestellt.
4. Die Zahlung erfolgt vorzugsweise per Banküberweisung im Voraus, spätestens jedoch am Tag der Anreise gegen Quittung.
5. Rücktritt des Mieters („Stornobedingungen“)
  - 5.1 Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten.
  - 5.2 Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.
  - 5.3 Nimmt der Gast die gebuchte Unterkunft nicht in Anspruch, kann der Vermieter eine angemessene Entschädigung verlangen.
  - 5.4 Der Vermieter verpflichtet sich, die stornierte Unterkunft unverzüglich nach Erhalt der schriftlichen Rücktrittserklärung neu anzubieten und anderweitig zu vermieten. Soweit die Unterkunft neu vermietet werden kann, wird dem Gast eine Bearbeitungsgebühr von 30,00 Euro in Rechnung gestellt, bzw. im Fall einer zuvor geleisteten Zahlung diese abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 30,00 € erstattet. Im Falle der Neuvermietung durch eine provisionspflichtige Zimmervermittlung wird die dafür zu erstattende Provision an den Vermittler ebenfalls in Rechnung gestellt, bzw. von einer geleisteten Zahlung abgezogen.
  - 5.5 Wenn die Neubelegung der stornierten Unterkunft nicht oder nur teilweise gelingt, hat der Gast eine Entschädigung in Höhe von
    - 90 % bei Nicht-Anreise, Nicht-Inanspruchnahme bei Anreise oder Stornierung bis zu 30 Tagen vor Anreise,
    - 60 % bei Stornierung innerhalb von 31-60 Tagen vor Anreise,
    - 30 % bei Stornierung innerhalb von 61-90 Tagen vor Anreise
 des jeweils vereinbarten Übernachtungspreises für die Zeit des Leerstandes zu leisten.
  - 5.6 Eine abschließende und maßgebliche Abrechnung erfolgt seitens des Vermieters spätestens 7 Tage nach dem ursprünglich vereinbarten Abreisetermin.
6. Im Übrigen gilt das BGB.

