

Ferienhaus Seepark im Seepark Eiken

Beschreibung (kurz)

Freistehende Hundehütte (Bj. 2016) mit 3 Schlafräumen, 2 Bädern, mit eingezäuntem Garten (können die LeinenhalterInnen nicht abhauen), 2 PKW-Einstellplätze, Komplettausstattung der Küche...und mehr.



Beschreibung

Ausstattung Ferienhaus Seepark

Unser Ferienhaus Seepark im Seepark Eiken nahe eines Badesees ist bestens geeignet für Ihren Urlaub im Emsland. Das ca. 50 Meter vom Badensee entfernt gelegene Ferienhaus im Stil eines Einfamilienhauses (Baujahr 2016), verfügt über 92 m² auf zwei Etagen und bietet Platz für bis zu 6 Personen. Die Wohn- sowie Schlafräume, die Bäder und der Hauswirtschaftsraum sind mit elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet.

Das Erdgeschoss:

Das Herzstück des nahe am Badensee gelegenen Hauses ist das Wohnzimmer mit einer offenen, modernen Küche sowie einer großzügigen Essecke. Ein kleines Bad mit Dusche und WC, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner und der Flur mit Garderobe vervollständigen den Komfort für Ihren Urlaub. Unter den gefliesten Bodenflächen des Ferienhauses befindet sich eine Fußbodenerwärmung, die zusätzlich zu der vorhandenen Heizung auch während eines Winterurlaubs im Emsland für wohlige Wärme sorgt. Große Fenster lassen viel Licht in diese Räume.

Das Obergeschoss:

Im Obergeschoss des Ferienhauses stehen Ihnen ein Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm), ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90 x 200 cm - als Doppelbett kombinierbar) sowie ein Schlafzimmer mit zwei

getrennt stehenden Einzelbetten (90 x 200 cm) für Ihre Ferien zur Verfügung. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Kleiderschrank oder einer Kommode ausgestattet.

Für Kleinkinder stehen Ihnen während Ihres Urlaubs ein Kinderreisebett sowie ein Hochstuhl zur Verfügung. Ein Badezimmer mit Dusche, WC und großer Badewanne ist ebenfalls vorhanden.

Der Außenbereich:

Machen Sie Ferien in Deutschland in unserem Ferienhaus mit eingezäuntem Garten nahe am Badesee. Die dazugehörige Terrasse mit Süd- und Westlage wird im Frühjahr 2017 mit Gartenmöbeln ausgestattet. Weiter gehören zu unserem Ferienhaus zwei PKW-Stellplätze. Ein Gerätehaus, welches zum Unterstellen von Fahrrädern genutzt werden kann, wird ebenfalls im Frühjahr 2017 errichtet.

Beachten Sie bitte, dass das Ferienhaus Seepark ein Nichtraucherhaus ist! Kostenloses WLAN steht für unsere Gäste während ihres Urlaubs im schönen Emsland zur Verfügung.

Karte

Adresse: Seeparkstr. 120, 26907 Walchum, Deutschland

Postleitzahl: 26907

Breite / Länge: 52.923235 / 7.248005



Nächster Arzt		10 km
Nächster Bahnhof	Dörpen	12 km
Nächster Flugplatz	Münster/Osnabrück	130 km
Nächster Strand	Auf dem Seeparkgelände	50 Meter
Nächster Supermarkt		2 km
Nächster Tierarzt	Lintel.M. von	5 km

Nächstes Restaurant	Seestübchen auf dem Seeparkgelände	300 Meter
----------------------------	------------------------------------	-----------

Anreise

Aus südlicher Richtung oder dem Ruhrgebiet:

Von der A 31 Auffahrt Bottrop ca. 160 Km bis zum Ziel.

Autobahn A31 bis Abfahrt Lathen,
rechts ab Richtung Lathen,
nach einigen Kilometern links Richtung Sustrum,
geradeaus durch den Ort Sustrum,
nach einigen Kilometern erreichen Sie Walchum.

Aus nördlicher Richtung:

Autobahn A31 bis Abfahrt Dörpen,
links ab Richtung Heede,
bei der Avia-Tankstelle rechts Richtung Dersum,
immer geradeaus durch den Ort Dersum,
nach einigen Kilometern erreichen Sie Walchum.

Aus nord-östlicher Richtung:

Ab Oldenburg die B401 Richtung Papenburg,
B401 durchfahren bis nach Heede,
bei der Avia-Tankstelle links Richtung Dersum,
immer geradeaus durch den Ort Dersum,
nach einigen Kilometern erreichen Sie Walchum.

Ihr Ziel liegt im Seepark Eiken.

Es gibt eine nördliche- und eine südliche Zufahrt zum Seepark Eiken. Nehmen Sie bitte die südliche Zufahrt, die Sie über den Pottweg erreichen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 3 (6 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 4, Doppelbett: 1

Badezimmer: 2

Badewanne: 1, Dusche: 2, Waschbecken: 2, WC: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten

- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Familie, Land, See, Sport, Urlaub mit Hund, Wellness

Aussicht

Dorfkulisse, Seeblick

Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Radiowecker, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Golf, Histor. Innenstadt, Jagen, Kinderspieleparadies, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schloss, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€75		-	-	1 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 11:00

Preise

75,00 € je Nacht.

Preisangaben gem. PAngV (Preisangabenverordnung)

Weitere Informationen:

Die Kosten für die Endreinigung des Ferienhauses in Höhe von 60,00 € werden ab der ersten Nacht berechnet.

Im Mietpreis enthalten sind Bettwäsche, 1 Duschtuch und 2 Handtücher pro Person, weiterhin Geschirrhandtücher.

Zusätzliches Handtuch-Paket für 5,00 € pro Person (Bitte bei der Buchung des Urlaubs angeben).

Maximale Belegung: 6 Personen + 1 Kind (bis 3 Jahre im Kinderreisebett).

Haben Sie die Absicht, unser Ferienhaus im Emsland für einen längeren Zeitraum zu buchen, sprechen Sie uns an.

