

# Gästehaus Katharina Ferienwohnungen in Hochfilzen im Pillerseetal

## Beschreibung (kurz)

Unser Haus verfügt über 4 TOP ausgestattete Ferienwohnungen in verschiedenen Größen und ist zentral im Dorf Hochfilzen gelegen, für Ihren perfekten und günstigen Urlaub in den Kitzbühler Alpen.



## Beschreibung

**Unser hundefreundliches Haus verfügt über 4 TOP ausgestattete Ferienwohnungen in verschiedenen Größen und ist zentral im Dorf Hochfilzen gelegen, für Ihren perfekten und günstigen Urlaub in den Kitzbühler Alpen.**

Alle unsere Ferienwohnungen bzw. Apartments sind modern und komfortabel ausgestattet und verfügen über komplett eingerichtete Küchen (Herd, großteils Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler (inkl. Tabs und Spülmittel), Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher etc.) Die Wohnungen sind bis auf eine Ausnahme komplett ohne Teppichböden ausgestattet – daher auch für Allergiker geeignet.

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher und Haartrockner im Bad gehören ebenso zur Ausstattung.

Weiters verfügt jede private Wohnung über eine Terrasse bzw. Balkon mit genügend Sitzgelegenheit. Hunde und Haustiere sind bei uns jederzeit willkommen.

NEU: FASS - SAUNA zur kostenlosen Benutzung hinter dem Skikeller, Bademäntel und Saunahandtücher sind bei uns auszuleihen - gegen eine Gebühr von 15 Euro.

NEU: GRILL-HÜTTE zur kostenlosen Benutzung für Sommer und Winter gedacht. Sehr urige und freundliche Grillatmosphäre mit Freunden oder der Familie.

KOSTENLOSER Internetzugang in jeder Wohnung möglich - ebenso auch Kabel-TV

Verpflegungsarten: Brötchenservice und Abendessen/Menu auf Anfrage

Ihr Begrüßungsschnäpschen steht schon für Sie bereit

Genießen Sie Ihre Ferien zwischen Kaisergebirge, Loferer und Leoganger Steinberge in Tirol im Pillerseetal.

### **Ferienwohnung "Barbara", ca. 75 m<sup>2</sup> für 4-7 Personen**

Unsere sehr beliebte Familien-Wohnung Barbara liegt im 1. Stock des Neubaubereiches und ist sehr großzügig geschnitten.

Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe. Die große Wohn/-Essküche bietet genügend Platz an der Essecke für ein gemütliches beisammen sitzen. Die Küchenzeile ist mit allen Küchengeräten voll ausgestattet. Im Wohnbereich befindet sich eine ausziehbare Doppelbett-Couch und ein großer HD-Fernseher (Kabel-TV). Das Schlafzimmer ist mit Vollholzmöbeln ausgestattet und bietet genügend Stauraum: hier ist u.a. auch Platz für ein Babybett/Kindermatratze. Ebenso ein Fernseh-Gerät vorhanden. Die Wohnung besitzt 2 Bäder, jeweils mit Dusche, WC, Waschbecken. Das 2. Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem darüber gelegenen Etagenbett ausgestattet, kann also als Kinderzimmer für bis zu 3 Kinder genutzt werden. In diesem Zimmer ist auch noch Platz für ein Zustellgäste- oder Babybett. Von diesem Zimmer gelangt man auf den kleinen eigenen Balkon bzw. Loggia. Auch in diesem Schlafzimmer befindet sich zusätzlich ein HD Fernseher (Kabel-TV) mit integriertem CD Laufwerk für z.B. Kinder TV Filme etc.

Diese Wohnung wäre auch ideal für 2 kleinere Familien, die sich eine Ferienwohnung teilen möchten. Insgesamt können wir in unserem größten Apartment 7 Personen unterbringen. Alle Wohnungen haben freies und kostenloses WLAN zur Verfügung.

### **Ferienwohnung "Katharina", ca. 50 m<sup>2</sup> für 2-4 Personen**

Die im ersten Stock gelegene Wohnung Katharina hat einen Wohn/-Essbereich mit Sitzecke, Couch und Fernseher (Kabel-TV). In der Kochnische befinden sich alle notwendigen Küchengeräte. Vom Wohn/-Essbereich aus kann man den großen Balkon benutzen. Wir haben die Wohnung komplett im Frühjahr 2017 neu renoviert und das Schlafzimmer, der Essbereich etc. hochwertig mit Möbeln bestückt.

Das dazugehörige Schlafzimmer bietet ein eigenes Bad (Dusche, WC, Waschbecken) und einen 2. Fernseher (Kabel-TV). Zur Wohnung gehört noch ein zusätzliches Schlafzimmer, das am Gang gelegen ist. Dieses Schlafzimmer hat einen eigenen kleinen Balkon bzw. Loggia und ein weiteres Bad (Dusche, WC, Waschbecken). Dieses Zimmer kann auch zusätzlich zu anderen Wohnungen hinzugemietet werden (auf Anfrage).

### **Ferienwohnung "Anni", 55 m<sup>2</sup> für 2-4 Personen**

Die Wohnung Anni liegt ebenerdig und verfügt über 2 Terrassen (mit Zugang in den Garten). Die Wohnung wurde erst kürzlich renoviert und verfügt über eine komplett neue Küchenzeile (mit allen notwendigen Geräten) und ein neues modernes Bad mit großer Dusche, WC und Waschtisch. Das Wohnzimmer bietet eine Sitzecke, eine ausziehbare Doppelbett-Couch, einen Kachelofen und einen neuen HD-Fernseher (Kabel-TV). Das romantisch eingerichtete Schlafzimmer bietet genügend Platz für 2 Personen, ev. auch für ein Babybett.

### **Ferienwohnung "Kristina" 35 m<sup>2</sup> für 2 Personen**

Die Wohnung Kristina für 2 Personen oder auch für Singles geeignet. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine eigene Terrasse. Aufgeteilt ist die Wohnung in einen Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, Esstisch, Fernseher (Kabel-TV). In der Kochnische finden Sie alles Notwendige für den täglichen Gebrauch (vollausgestattet wie alle anderen Wohnungen, jedoch kein Backofen). Im angrenzenden Bad sind Waschbecken, Dusche und WC untergebracht. Das Apartment kann auch auf Basis einer Monatsbelegung gebucht werden für Handwerker,

Praktikanten etc.

## Karte

**Adresse:** Am Reisch 4, 6395 Hochfilzen, Österreich

**Postleitzahl:** 6395

**Breite / Länge:** 47.4689116 / 12.622948700000052



## Anreise

Hochfilzen im Pillerseetal ist per Auto, Zug oder auch Flug (Flughafen Salzburg, Innsbruck oder München) gut zu erreichen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 2 ( 4 Schlafplätze )

**Badezimmer:** 2

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

## Urlaubstypen

Berge, Familie, Kultur, Land, Senioren, Sport, Urlaub mit Hund, Wellness

### **Aussicht**

Bergpanorama, Dorfkulisse

### **Allgemeine Ausstattung**

Balkon, Internet, Sauna

### **Innenausstattung**

Backofen, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher

### **Außenausstattung**

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

### **Dienstleistungen**

Bettwäsche inkl., Brötchen-Service exkl., Handtuchpaket inkl.

### **Zugang**

PKW Stellplatz

### **Aktivitäten**

#### **Aktivitäten im Nahbereich:**

Bergsteigen, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Ski, Wandern

### **Besondere Hinweise**

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

Wir bieten Ihnen ein "Rundum-Sorglos"- Angebot in unseren Appartements an.  
Daher beinhalten unsere Preise folgende Leistungen:

Benutzung der Ferienwohnung

in der Küche: Geschirrspül-Tab's, Geschirrspülmittel, Müllsäcke, Schwamm & Geschirrtücher (können 1-2 x die Woche gewechselt werden), Reinigungsmittel und Zubehör auf Anfrage

im Bad: Toilettenpapier, Handtücher (werden 1-2 x die Woche je nach Bedarf gewechselt), Reinigungsmittel und Zubehör auf Anfrage

Bettwäsche, Wasser, Strom, Heizung (+ Skischuhtrockner im Winter)

Getränkeverkauf im Haus

kostenloses WLAN und Kabel-TV

im Winter und auf Wunsch: einmaliger Eintritt in das Aubad Fieberbrunn pro Aufenthalt,

Tages-Langlaufkarte kostenlos bei uns erhältlich

