

# Ferienwohnung im Frühlingshof in Reit im Winkl im Chiemgau Oberbayern

## Beschreibung (kurz)

Der hundefreundliche "Frühlingshof" befindet sich im inneren Ortskern von Reit im Winkl im Chiemgau. Das Haus liegt ruhig in zweiter Häuserreihe.



## Beschreibung

### Hundeurlaub in Reit im Winkl im Chiemgau

### Herzlich Willkommen mit Ihrem Hund in der Ferienwohnung im " Frühlingshof " bei Familie Wagner

Das Haus liegt absolut ruhig in 2.ter Häuserreihe.

In unmittelbarer Nähe befinden sich: Freibad, Hallenbad, Sauna, Kurpark, Minigolfplatz & PitPat, Tennisplätze, Nordic Walking, Golfplatz, zustieg für Kutschenfahrten zur Wildfütterung Skilifte, Skikindergarten und herrliche Wander- und Rad + Mountainbikewege.

Auf Wunsch B

rot/Brötchenservice möglich, in der Bäckerei Neumaier zu erfragen.

Die Voraussetzungen für einen erholsamen Aufenthalt in Reit im Winkl sind gegeben, Wir würden uns freuen, Sie in unseren Wohnungen begrüßen zu dürfen.

### Ferienwohnung 1

Die Wohnung 1 mit Erker ist geeignet für 2, 3, 4, 5 oder 6 Personen.

Liegt im Parterre, hat ca. 65 qm

Besteht: aus einer Diele mit Garderobe und Kommode einem Schlafzimmer mit Doppelbetten, einem separatem zweitem Schlafzimmer mit 2 Betten. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, Fön, Kosmetikspiegel. Abgeschlossene Küche (Spülmaschine, Ceranfeld). Der Wohnraum ist mit einer Ledercouch, Sessel, Tisch und runder Eckbank und mit Stühlen ausgestattet sowie einer weiteren Schlafgelegenheit mit Einzel, ausklappbaren Doppelbett.

Des Weiteren hat die Wohnung in sämtlichen Räumen Terrakotta - Fliesen - Fussboden mit regelbarer Fussbodenheizung und eine riesengrossen, über 30 qm Süd und Südwest Terrasse, mit einem so genannten „Freisitz“ und eine Liegewiese mit Blick zum Underberg und das Kaisergebirge.

Terrassentisch, Stühle, Sonnenschirm, Relaxliegen, sowie Decken zum wärmen gehören ebenfalls dazu. Kurz gesagt, es handelt sich hier um eine sehr schöne Komfort - Wohnung.

Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertigen Massiv - Holz - Möbeln im Bayerischen Stil. TV mit Fernbedienung und Cassettenradio gehören ebenfalls dazu.

Der Kraftfahrzeug - Stellplatz Nr. 1 ist im Anschluss an den Erker.

Wir stellen die komplette Bettwäsche und Handtücher !

Skiraum: ist im Durchgang zwischen Haus und Garage (Haustürschlüssel).

Trockenraum: ist im Keller, Zugang über Aussentreppe (neben Skiraum).

Haustiere auf Anfrage!

### **Wir bieten noch eine weitere Ferienwohnung (27 m<sup>2</sup>) für zwei Personen**

#### **Ferienwohnung 3**

Liegt im 1. Stock und hat ca. 27 qm, dazu einen kleinen Balkon mit ca. 7 qm.

Besteht aus: Garderobe, Wohn, Schlafräum mit 2 hochwertigen, vom Schreiner gefertigten Schrank- Doppelbetten, einem Tisch und kleiner Couch, integrierter Küchenzeile, separates Bad mit Dusche, Badewanne, WC, Waschbecken, Schrank-Safe, Kosmetikspiegel, Fön.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Massiv - Holz - Möbeln im bayerischen Stil, TV mit Fernbedienung und Cassettenradio gehören ebenfalls dazu. Des Weiteren hat die Wohnung in sämtlichen Räumen Terrakotta - Fliesen - Fussboden mit regelbarer Fussbodenheizung.

Ein Westbalkon mit freiem Blick auf die Berge und das Kaisergebirge, Balkontisch, Stühle, Sonnenschirm, sowie Decken zum wärmen gehören ebenfalls dazu.

Ein Kraftfahrzeug - Stellplatz ist hinterm Haus mit Nr. 3 gekennzeichnet.

Wir stellen die komplette Bettwäsche, Handtücher.

Skiraum: ist im Durchgang zwischen Haus und Garage (Haustürschlüssel).

Trockenraum: ist im Keller, Zugang über Außentreppe (neben Skiraum).

Haustiere auf Anfrage!

### **Karte**

**Adresse:** Frühlingstraße 1, 83242 Reit, Deutschland

**Postleitzahl:** 83242

**Breite / Länge:** 47.67581999999999 / 12.472888699999999



## Anreise

Die Hauptzufahrten: führen unter anderem über die Deutschen Alpenstraße (B 305), also auf sehr romantischen, gut ausgebauten Straßen. Aus Richtung München auf der Bundesautobahn München – Salzburg (A8) bis nach Bernau (Ausfahrt Nr. 106), weiter auf der neu ausgebauten Deutschen Alpenstraße nach Reit im Winkl (27 km). Aus Richtung Salzburg auf der Autobahn (A8) bis zur Ausfahrt Siegsdorf (Ausfahrt Nr. 112) und weiter über Ruhpolding nach Reit im Winkl.

Bahnverbindungen:

InterCity 119 „Alpenland“ Münster – Gelsenkirchen – Essen – Düsseldorf – Köln – Bonn – Mainz – Stuttgart – Ulm – München – Rosenheim – Priem am Chiemsee

InterCity 711 „Ludwig Uhland“ Dortmund – Essen – Düsseldorf – Köln – Mannheim – Stuttgart – Ulm – München

Umsteigeverbindungen Mit dem ICE, IC, EC und InterRegio Zügen besteht aus allen Richtungen meist stündlich oder alle zwei Stunden komfortable Reisemöglichkeiten nach München Hbf. Dort bestehen stündlich Anschlüsse nach Priem. Anschlüsse nach Reit im Winkl ab den Bahnhöfen Priem am Chiemsee nach Reit im Winkl (stündlich) Bus Nr. 9505

Platzreservierung, Fahrscheinbestellung, Reiseauskunft DB Tel.: 01805 – 99 66 33

Kurier Gepäck der Deutschen Post AG / Deutsche Bahn AG

Tel.: 01805 – 99 66 33 oder 0180 – 230 22 00

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 2 ( 6 Schlafplätze )

2 Einzelbetten: 1, Doppelbett: 1, Klappbett: 1

**Badezimmer: 1**

Dusche: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

**Eignung**

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

**Urlaubstypen**

Familie, Kultur, Land, See, Senioren, Sport, Urlaub mit Hund, Wellness

**Aussicht**

Bergpanorama, Dorfkulisse

**Innenausstattung**

Backofen, CD Player, Fön, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Wasserkocher

**Außenausstattung**

Fahrradabstellplatz, Freisitz, Liegestühle, Liegewiese, Sonnenschirm, Terrasse, Terrassenmöbel

**Dienstleistungen**

Bettwäsche inkl., Brötchen-Service exkl., Handtuchpaket inkl.

**Zugang**

PKW Stellplatz

**Aktivitäten****Aktivitäten im Nahbereich:**

Kinderspieleparadies, Nordic Walking, Radfahren, Schwimmen, Ski, Wandern

**Besondere Hinweise**

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

Preise für Wohnung 1:

(geeignet für 2 – 6 Personen) \*\*\* Sterne vom Tourismusverband

Die Wohnung ist ab 6 Tagen buchbar. Anreise Samstag oder Sonntag bzw. auf Anfrage.

Sommer: von 65,- bis 75,- Euro pro Tag

Winter: von 79,- bis 130,- Euro pro Tag

Die Preise sind für 2 Personen.

Jede weitere Person vom 20.12. bis 06.01. 15,- € ansonsten 10,- € pro Tag.

Preise für Wohnung 3:

(geeignet für 2 Personen) \*\*\* Sterne vom Tourismusverband

Die Wohnung ist ab 6 Tagen Buchbar. Anreise Samstag oder Sonntag bzw. auf Anfrage.

Sommer: von 30,- bis 47,- Euro pro Tag

Winter: von 45,- bis 63,- Euro pro Tag

