

5*Sterne Ferienwohnung Orchidee in Arnbruck

Beschreibung (kurz)

Wir bieten Ihnen eine brandneue moderne, gemütlich voll ausgestattete 5*Sterne Ferienwohnung für 4 Personen und Kleinkind mit eigener Infrarotsauna, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder!



Beschreibung

Wir freuen uns Ihnen unsere brandneu fertig gestellte 5*Sterne Ferienwohnung Orchidee mit Fußbodenheizung, eigenem Hauseingang (Zugang mit 6 Steinstufen) und eigener Terrasse (barrierefreier Zu- und Ausgang vom Schlafzimmer) anbieten zu dürfen. Diese voll ausgestattete Wohnung bietet Platz für 4-5 Personen und Kleinkind. Es erwartet Sie ein großer gemütlicher Wohnraum mit Essecke- eine mit Geschirr, Mikrowelle, Geschirrspüler und sonstigen Haushaltsgeräten voll ausgestattete moderne Einbauküche-zwei Schlafzimmer-zwei Bäder- eigene Infrarotsauna-Badewanne mit Duschvorrichtung und Whirlpool Massagematte-ein Elektroamin-ein Großbildfernseher im Wohnzimmer und ein Flachbildfernseher im 2. Schlafzimmer. Die Schlafzimmer sind mit Boxspringbetten ausgestattet, das Doppelbett ist motorisch verstellbar. Das große gemütliche Sofa im Wohnbereich wäre auch ausziehbar, und für ein drittes Kind zu nutzen. Beide Schlafzimmer sind groß genug, somit stellen wir Ihnen gerne ein fertig bezogenes KK-Reisebett im Maß 60x120cm und einen Kinderhochstuhl kostenlos zur Verfügung. Der große Vorteil dieser Wohnung ist, dass diese zwei Bäder hat, eins davon mit einer großen ebenerdiger Dusche, und somit kein Stau frühmorgens vor dem Bad entstehen lässt. Sie ist die ideale Wohnung für Familien, Kleingruppen oder auch nur zu zweit, wenn man die Großzügigkeit der Räume ausnutzen will. Diese Wohnung ist nach der Blume Orchidee benannt, da diese die Schönheit und Eleganz widerspiegelt. Dies wird geschaffen durch die Großzügigkeit der Räumlichkeiten und der luxuriösen Möblierung, welche trotzdem Gemütlichkeit und Wohlbefinden ausstrahlt. Wir sind sehr tierlieb, somit haben auch Hundebesitzer die Gelegenheit unsere tolle Ferienwohnung genießen zu dürfen. Eine Hundehaftpflichtversicherung ist erforderlich- ein Hund ist

kostenlos, zwei Hunde kosten 20,00€. Unsere Wohnungen sind so neu, deshalb ist unsere eigene Homepage erst in Arbeit.

Karte

Adresse: Ecker Str. 18a, 93471 Arnbruck, Deutschland

Postleitzahl: 93471

Breite / Länge: 49.130502 / 13.000036000000023



| | | |
|-------------------------------|--|-----------|
| Nächste Bushaltestelle | Dorfplatz | 200 Meter |
| Nächster Arzt | Allgemeinärztin Frau Dr. Steckenreuter | 3 km |
| Nächster Bahnhof | Bad Kötzing o. Viechtach | 13 km |
| Nächster Flugplatz | Flughafen Erding/München | 265 km |
| Nächster Flugplatz#3 | Arnbrucker Flugplatz | 1 km |
| Nächster Supermarkt | Nahkauf Gruber | 350 Meter |
| Nächster Tierarzt | Tierarzt Dr. Lechner-Doll | 3 km |
| Nächstes Restaurant | Dorfgasthäuser | 100 Meter |

Anreise

Mit dem Auto

•Aus dem Norden und Westen über die Autobahn A3 Nürnberg-Regensburg-Passau; Ausfahrt Bogen. Weiter auf der Staatsstraße in Richtung St. Englmar-Viechtach, ab Viechtach in Richtung Arnbruck
Alternativ Nürnberg-Schwandorf-Cham-Bad Kötzing-Arnbruck (Ferienregion Zellertal)

- Aus Richtung München; Autobahn A92 bis Deggendorf, ab Deggendorf B11 über Patersdorf-Teisnach nach Drachselsried und Arnbruck

Mit der Bahn

- Mit der Deutschen Bahn bis Plattling; ab Plattling mit der Waldbahn über Zwiesel nach Bodenmais, ab Bodenmais persönliche kostenlose Abholung! Alternativ die Linie Schwandorf-Cham-Bad Kötzing, auch hier persönliche kostenlose Abholung ab BHF Cham oder Bad Kötzing!

Mit dem FlixBus nach Deggendorf Bushaltestelle Busbahnhof am Hbf, Güterstraße 2, 94469 Deggendorf-wir holen Sie von dort ab!

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (4 Schlafplätze)

2 Einzelbetten / eigenes Bad: 1, Babybett: 3, Doppelbett / eigenes Bad: 1, Schlaf-Sofa: 1

Badezimmer: 2

Badewanne: 1, Dusche: 2, Fön: 2, Handtuchtrockner: 1, Waschbecken: 2, WC: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Berge, Familie, Kultur, Land, Senioren, Ski, Urlaub mit Hund

Aussicht

Bergpanorama, Dorfkulisse

Allgemeine Ausstattung

Internet, Sauna

Innenausstattung

Backofen, Blu-ray-Player, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Radiowecker, Safe, SAT-TV, Staubsauger, Telefon, Toaster, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Freisitz, Grill, Innenhof, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Brötchenservice inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl

inkl.

Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Golf, Jagen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Ski, Tennis, Wandern

Preise

| - | Preis pro Nacht | | wöchentlich | Monatlich | Mindest Aufenthalt | Wechsel Tag |
|-------------------------------|-----------------|------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| | Woche | Wochenende | | | | |
| Gesamtpreis | €65 - €85 | | - | - | 3 Nächte | - |
| Keine Preise verfügbar | | | | | | |

Zusatzleistungen

| | Typ der Zusatzleistung | Preis | Zahlungsmodus |
|----------------|------------------------|-------|------------------------------------|
| Kurtaxe | Verbindlich | €1,50 | täglich - pro Person oder Haustier |

Besondere Hinweise

Anreise: 14:00, **Abreise:** 10:00

Diese Preise verstehen sich pro Nacht für 2 Pers. inkl. allen Nebenkosten ausser Kurtaxe. Kleinkinder im Reisebett sind frei, jede weitere Person von 6-15 Jahre 7,50€/Nacht Aufpreis, ab 16 Jahre 15,00€/Nacht Aufpreis. Der Kurbeitrag kostet 10-15 Jahre 0,75€/p.P. u. Tag, ab 16 Jahre 1,50€/p.P.u.Tag

Wir wohnen im selben Haus, trotzdem übermitteln Sie uns bitte Ihre Ankunftszeit, gerne per SMS-WhatsApp 0160 93 777 368 oder telefonisch 09945-2478, damit wir Ihnen den Schlüssel persönlich überreichen können.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Im Preis sind W-Lan-Zugang, Endreinigung, Bettwäsche, Hand- und Duschtücher sowie Grundausstattung wie z.B.Toilettenpapier, Zewa, Abfallsäcke, Geschirrtücher, Tischwäsche u.s.w. enthalten. KK-Reisebett (60x120cm) mit Bettwäsche und KK-Hochstuhl wird ebenfalls kostenlos zur Verfügung gestellt. Unsere Wohnungen sind so ausgestattet, das Sie nur noch Ihre persönlichen Sachen für den Urlaub brauchen. Kein Aufpreis für den 1. Hund, ab 2 Hunde zahlen sie einmalig 20,00€, wichtig ist für uns das Sie eine Tierhalterhaftpflichtversicherung haben, z.B. <https://www.hundehaftpflichttest.de/hundehaftpflicht-huk>

§4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch - Vertragsklauseln
(unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland)

(1) Unser Mietvertrag enthält folgende Klausel zu Stornierung und Aufenthaltsabbruch der die Kosten regelt.

(2) Der zu zahlende Betrag richtet sich in aller Regel nach der Höhe des Mietpreises und der Dauer bis zum Reisebeginn.

(3) Folgende Stornogebühren sind üblich:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises

- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
 - bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.
- (3) Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
 - (4) Eine Stornierung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.
 - (5) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung, z.B. bei der ERV
<https://www.reiseversicherung.de/de/versicherung/index.html> die sichert Sie auch bei Privatbuchungen gegen evtl. entstehende Stornokosten ab!

