

# Oberpiskoihof in Villnöß in Südtirol mit Hund

## Beschreibung (kurz)

Grüßgott in Südtirol und herzlich Willkommen mit Hund auf dem ersten Fastenbauernhof in Villnöß in Südtirol



## Beschreibung

Grüßgott in Südtirol und herzlich Willkommen mit Hund auf dem ersten Fastenbauernhof in Villnöß in Südtirol.

### Wohnen am Oberpiskoihof

Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse sowie TV+ SAT, WLAN und sind mit einer Hofmappe versehen. Ein Willkommensgruß aus hofeigener Produktion sowie Informationsmaterial zu Veranstaltungen, Touren, Museen, Schlechtwetterprogramm ... erwarten Sie.

Außerdem gehören zum Haus:

- 1 über 300 Jahre alte, denkmalgeschützte Bauernstube
- 1 herrlich duftende Zirm-Sauna mit Wintergarten und direkten Zugang zum Wald
- 1 großer Aufenthaltsraum mit Kamin und Terrasse
- 1 Meditationshäuschen im Wald
- 1 Hausbibliothek mit Bücherbörse
- 2 große Sonnenterrassen mit Liegestühlen und Sonnenschirmen
- 1 überdachte Laube mit Grill und Pizzaofen
- 1 Bauerngarten
- 1 Yogaraum mit Kamin

Tischtennis  
Tischfußball  
2 Kinderspielflächen, einer davon im Wald mit Riesentrampolin

Sie können zwischen folgenden Wohnungen auswählen:

**Ferienwohnung Morgenrot**(80 qm, 6 Personen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder)

Die Ferienwohnung verfügt über eine sehr geräumige und helle, gut ausgestattete Wohnküche.  
Es gibt drei Schlafzimmer (2 Doppelschlafzimmer und ein Kinderzimmer), zwei Badezimmer mit jeweils einer Dusche und eine riesige, möblierte Terrasse mit bezauberndem Berg- und Talblick sowie einem eigenen Keller.

**Ferienwohnung Panoramablick** (60 qm, 4 Personen, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder)

Die Ferienwohnung „Panoramablick“ für 2-6 Personen liegt im 2. Stock und besteht aus einer großen, sehr hellen und gut ausgestatteten Wohnküche.

Es gibt zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Badezimmer mit Dusche, die jeweils von den Schlafzimmern zugänglich sind.

Außerdem verfügt die Ferienwohnung über einen möblierten Südost-Balkon mit herrlicher Aussicht.

**Ferienwohnung St. Jakob Kirchlein** (32 qm, 2 Personen, 1 Schlafzimmer, 1 Bad)

Die Ferienwohnung „St. Jakob Kirchlein“ für 2-3 Personen liegt im 2. Stock und besteht aus einer gut ausgestatteten Wohnküche mit direktem Zugang zu einer kleinen Terrasse. Es gibt ein Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein Badezimmer mit Dusche.

**Ferienwohnung Geislerblick** (52 qm, 3 Personen, 1 Schlafzimmer, 1 Bad)

Die Familienwohnung „Geislerblick“ liegt im 3. Stock und besteht aus einer großen, gut ausgestatteten Wohnküche mit Schlafsofa und Süd-Balkon (Blick auf die Geislerspitzen). Es gibt ein Badezimmer mit Buschwanne sowie einem sehr geräumigen Schlafzimmer mit 3 Betten, Waschbecken und ebenfalls Balkon gegen Süden. Auf Wunsch kann noch ein weiteres Doppelzimmer mit 2-3 Betten und ein Badezimmer mit Dusche innerhalb der Wohneinheit dazugenommen werden.

Außerdem haben wir noch ein Doppelzimmer mit TV, WLAN, Dusche und WC außerhalb der Ferienwohnungen, die wir zu den Wohnungen dazugeben können.

**Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren**

**Was ist im Preis bereits enthalten?**

Wir stellen Ihnen Bad-, Bett- und Tischwäsche zur Verfügung und wechseln sie auf Wunsch

Zum Haus gehören eine über 300 Jahre alte, 2013 sorgfältig restaurierte Bauernstube, die Sie im Zuge der Abrechnung besichtigen können, zwei große Sonnenterrassen mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, eine überdachte Laube mit Grill- und Pizzaofen, Tischtennis und Tischfußball.

Alle Wohnungen sind mit einer Hofmappe versehen. Informationsmaterial zu Veranstaltungen, Touren, Museen, Schlechtwetterprogramm ... liegt auf.

Sollten Sie mit der Bahn anreisen, holen wir Sie gerne am Bahnhof in Klausen oder Brixen ab.

Wir verleihen an unsere Gäste Mountainbikes, Rucksäcke und Klettersteigsets und im Winter Rodeln.

Das Buch "Julian-Eine kleine Seele kehrt heim" mit Widmung der Autorin Anna Pernthaler

Bücherbörse: Sie bringen 2 Bücher, die Sie nicht mehr brauchen mit und nehmen 1 Buch Ihrer Wahl mit. Auf diese Weise vergrößert sich die Anzahl und Vielfalt der Bücher ständig.

Im Bauerngarten dürfen Sie sich unentgeltlich Küchen- und Heilkräuter holen.

Als Willkommensgruß stellen wir Ihnen wahlweise einen Krug frischer, sahniger Bergbauernmilch oder die Frühstückseier für den 1. Tag in den Kühlschrank.

Damit Sie am Abend sicher aus den Bergen zurückkommen, legen wir eine Wanderkarte für das Villnößtal für Sie

bereit.

Kleinkinderausrüstung wie Bettchen, Tischsitz, Wickelmatte ...

Um die Gesundheit von Mensch, Tier und Pflanzen am Hof zu fördern, haben wir unser Wasser mit der bewährten Grander-Technologie vitalisiert (näheres dazu unter [www.grander.com](http://www.grander.com)).

WLAN in allen Ferienwohnungen und in der Bibliothek

Der Oberpiskoihof ist ganzjährig geöffnet

## Karte

**Adresse:** St. Jakob 7, 39040 Villnöß, Italien

**Postleitzahl:** I-39040

**Breite / Länge:** 46.6450247 / 11.666645900000049



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	St. Peter	1 km
<b>Nächster Arzt</b>	Dr. Braun	1 km
<b>Nächster Bahnhof</b>	Klausen	12 km
<b>Nächster Fährhafen</b>	Innsbruck	150 km
<b>Nächster Supermarkt</b>		1 km
<b>Nächster Tierarzt</b>	Dr. Immelmann	2 km
<b>Nächstes Restaurant</b>		1 km

## Anreise

Bei Klausen Abfahrt von der Autobahn, dann gleich rechts nach Villnöß abbiegen, nach ca. 10 km erreichen Sie St. Peter, den Hauptort des Tales, von dort immer Richtung Würzjoch - St. Jakob. Nach 1 km geht links die Straße nach

St. Jakob ab und gleichzeitig ist der Oberpiskoihof das 1. Mal und nach ein paar 100 Metern das 2. Mal angeschrieben.

Unmittelbar vor dem St. Jakob Kirchlein stehen 2 Höfe, der obere ist der Oberpiskoihof.

Fam. Pernthaler wünscht eine störungsfreie Anreise!

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 3 ( 6 Schlafplätze )

**Badezimmer:** 2

### **Eignung**

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

### **Urlaubstypen**

Berge, Familie, Land, Senioren, Ski, Sport, Urlaub mit Hund, Wellness

### **Aussicht**

Bergpanorama, Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

### **Allgemeine Ausstattung**

Balkon, Internet, Waschmaschine/Zentral

### **Innenausstattung**

Backofen, Einbauküche, Föhn, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Safe, SAT-TV, Staubsauger, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

### **Außenausstattung**

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

### **Dienstleistungen**

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Brötchen-Service exkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Leihfahrräder

### **Aktivitäten**

#### **Aktivitäten im Nahbereich:**

Bergsteigen, Histor. Innenstadt, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Seminare, Ski, Tischtennis, Wandern, Yoga

## Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Kosten für Haustier pro Nacht und Tier</b>	Verbindlich	€10	täglich

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 12:00, **Abreise:** 09:00

Jede Buchung ist kostenpflichtig.

Für Haustiere plus 15 € pro Tier. Die Preise verstehen sich pro Nacht und Wohnung.

Die Preise von Saison 2 und 3 gelten für die Standardbelegung der jeweiligen Ferienwohnung, einem Mindestaufenthalt von 7 Nächten (Kurzurlaube bringen eventuell eine Preissteigerung mit sich) und eine Direktbuchung bei Oberpiskoihof.

Die Standardbelegung entspricht der normalen Bettzahl, ohne Zustellbetten/Zusatzzimmer oder Schlafsofa. Das sind für St. Jakob Kirchlein und Dolomitenblick zwei Personen, für Geislerblick mit einem Schlafzimmer drei Personen, für Panoramablick vier Personen und für Morgenrot sechs Personen.

In Saison 1 können auch die großen Wohnungen mit weniger Personen und einer deutlichen Preisreduktion gemietet werden.

Ein Zusatz-Doppelzimmer mit Dusche und TV+SAT, kein Balkon, kann zu jeder Wohnung dazu gegeben werden. Kosten 55€ pro Nacht.

Jedes Zustellbett/ Sofabettplatz wird mit +15€ pro Nacht in Rechnung gestellt

Kinderermäßigung: Kinder bis 2 Jahren wohnen bei uns das ganze Jahr über gratis. Gerne stellen wir Ihnen kostenlos ein Bettchen zur Verfügung

