

# Apartment WaldLuftin in Lauscha-Ernstthal am Rennsteig 4Personen +Hund

## Beschreibung (kurz)

hundefreundliches Ferienapartment 55m<sup>2</sup> für 4 Personen + Baby, eigener Eingang am Wald, Garten, Grill, Tischtennis, Grillhütte



## Beschreibung

hundefreundliches Ferienapartment 55m<sup>2</sup> für 4 Personen + Baby, eigener Eingang am Wald, Garten, Grill, Tischtennis, Grillhütte

### Ausstattung:

Bad mit Erlebnis-Dusche, Dampfbad, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, WLAN, 52" Flat-SAT-TV, incl. Netflix, FSBH

Garten mit Sitzgelegenheiten, Grill, Tischtennis und eine große beheizbare Grillhütte.

Eigene Skipiste und Rodelhang ca. 10000 m<sup>2</sup>

Ideal für Hundefreunde, Wandern, Biking, Ski

## Karte

**Adresse:** Alter Weg 9a, 98724 Lauscha, Deutschland

**Postleitzahl:** 98724

**Breite / Länge:** 50.48866929479665 / 11.178388409692376



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Hüttenplatz	200 Meter
<b>Nächster Arzt</b>	Nicola Krebs	1 km
<b>Nächster Bahnhof</b>	ERnstthal	2 km
<b>Nächster Flugplatz</b>	Erfurt	90 km
<b>Nächster Supermarkt</b>	Edeka, Aldi	6 km
<b>Nächster Tierarzt</b>	Müller	500 Meter
<b>Nächstes Restaurant</b>	Waldstübchen	400 Meter

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Apartment

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 2 ( 4 Schlafplätze )

Babybett: 1, Doppelbett: 2

**Badezimmer:** 1

Dusche: 1, Fön: 1, Handtuchrockner: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

### Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder

- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

## Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, Ski, Sport, Urlaub mit Hund

## Aussicht

Bergpanorama, Dorfkulisse

## Allgemeine Ausstattung

Internet, Tischtennis

## Innenausstattung

Backofen, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

## Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Feuerstelle, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Terrassenmöbel

## Dienstleistungen

Bettwäsche exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket exkl., Kinderhochstuhl exkl., Kinderhochstuhl inkl.

## Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Treppe

## Aktivitäten

### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Bergsteigen, Burg, Jagen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schloss, Schwimmen, Ski, Tischtennis, Wandern

## Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
<b>Gesamtpreis</b>	€68 - €118		€443 - €687	-	1 Nächte	-
<b>Keine Preise verfügbar</b>						

## Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Bettwäsche</b>	Optional	€8	einmalig - pro Person oder Haustier
<b>Endreinigung</b>	Verbindlich	€28	einmalig

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Handtücher</b>	Optional	€6	einmalig - pro Person oder Haustier
<b>Hund</b>	Optional	€6	täglich - pro Person oder Haustier
<b>Strom pro kWh</b>	Verbindlich	€0,33	einmalig
<b>zusatzEndreinigung bei Hund</b>	Optional	€9	einmalig

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

andere Zeiten sind Absprache meist auch möglich

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „WaldLuftin“ Apartment

Vermieter:

Anja von Czapiewski-Kanis, Alter Weg 9a, 98724 Lauscha

### 1. Anreise / Abreise

Anreise am Anreisetag ab 15.00 Uhr

Abreise am Abreisetag bis 10.00 Uhr

Bei Nichtanreise ist der Vollständige Mietpreis fällig.

### 2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

### 3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 15% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig.

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Heizung, Internet, Netflix, Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Die Stromkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Der Preis pro kWh wird in den Buchungsunterlagen mitgeteilt und ist aktuell immer auf der Webseite einsehbar.

### 4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

Im Falle des Rücktritts bis 30 Tage vor Reiseantritt werden 80% des Mietpreises fällig. 3. Tage vor Reiseantritt 90%. Später 100%.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

### 5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Apartment, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen.

Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

#### 6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

#### 7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige und fahrlässige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

#### 8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleich- oder höherwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

