

Ferienhaus WaldLuftin, Lauscha im Thüringer Wald, Sauna, 3 Pers. + Hund

Beschreibung (kurz)

hundefreundliches Ferienhaus im Thüringer Schiefergebirge, mit Sauna, Garten, direkt am Wald 2 Erwachsene, 1 Kind



Beschreibung

hundefreundliches Ferienhaus im Thüringer Wald

Schlafzimmer mit Doppelbett, großem Holzschrank und Soundsystem.

Kleines Schlafzimmer mit Hochbett ca. 70 x 200 cm und Holzregal

Im Eingangsbereich gibt es Garderobe, Kleiderschrank, Kühl- Gefrierkombi, Mikrowelle und Warmwasserboiler.

Das Bad verfügt über Fußbodenheizung, Elektroheizer, Eckdusche WC und Waschbecken.

In der voll ausgestatteten Massivholzküche finden Sie Gasherd, Edelstahlspüle, sowie Elektrogeräte und Küchenutensilien einer vollwertigen Küche.

Im Wohnzimmer gibt es Couch mit Sessel und Hocker. Der höhenverstellbare Marmortisch ist sowohl zum Essen wie auch als Couchtisch zu nutzen. 48 Zoll Flatscreen TV mit SAT Empfang und 4.1 Soundsystem runden die Ausstattung ab. Ein besonderes optisches Highlight ist der wasserführende Kaminofen, durch welchen das gesamte Haus beheizt wird. Feuerholz zum Beheizen des Hauses und der Sauna steht selbstverständlich kostenfrei zur

Verfügung. Das Haus wurde zuletzt 2019 renoviert.

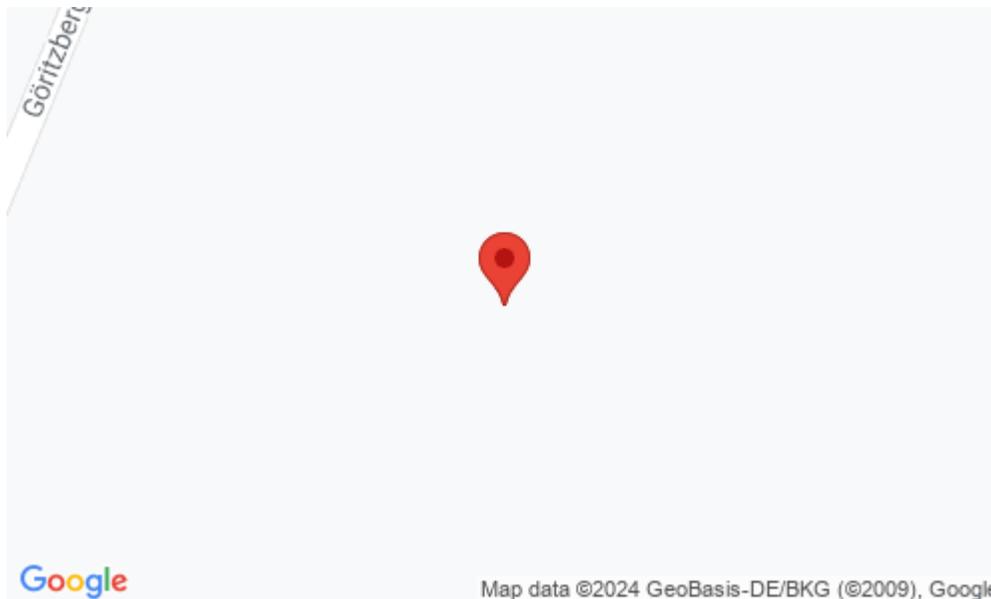
Der große Garten hat Feuerstelle, Grill, Marmortisch und einen wunderschönen Blick auf die Berge. Das Highlight ist eine Holz befeuerte Außensauna mit Quell gespeistem Tauchbecken.

Karte

Adresse: Göritzberg 1, 98724 Lauscha, Deutschland

Postleitzahl: 98724

Breite / Länge: 50.45671207372326 / 11.150562364945236



Nächste Bushaltestelle	Unterland	200 Meter
Nächster Arzt	Dipl.-Med. Stefan Grollmisch	4 km
Nächster Bahnhof	Lauscha	3 km
Nächster Flugplatz	Erfurt	90 km
Nächster Supermarkt	Penny	2 km
Nächster Tierarzt	Stephanie Braas, Sonneberger Str. 150, 98724 Neuhaus	6 km
Nächstes Restaurant	Glaszentrum Lauscha	6 km

Anreise

Ich sende Ihnen kurz vor Anreise eine Anfahrtsplan zu wir treffen uns dann am Haus und ich zeige Euch alles

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

4 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (3 Schlafplätze)

Doppelbett: 1, Einzelbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Fön: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, Sport, Urlaub mit Hund

Aussicht

Bergpanorama, Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Sauna, Tischtennis

Innenausstattung

Backofen, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Safe, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Feuerstelle, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett exkl., Bettwäsche exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket exkl., Kinderhochstuhl exkl.

Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Bergsteigen, Burg, Jagen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schloss, Schwimmen, Ski,

Tischtennis, Wandern

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€68 - €99		€432 - €669	-	3 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Bettwäsche	Optional	€8	einmalig - pro Person oder Haustier
Endreinigung	Verbindlich	€28	einmalig
Handtücher	Optional	€6	einmalig - pro Person oder Haustier
Hund	Optional	€5	einmalig - pro Person oder Haustier
Strom pro kWh	Verbindlich	€0,33	einmalig
zusatzEndreinigung bei Hund	Optional	€9	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „WaldLuftin“ Ferienhaus

Vermieter:

Anja von Czapiewski-Kanis, Alter Weg 9a, 98724 Lauscha

1. Anreise / Abreise

Anreise am Anreisetag ab 15.00 Uhr

Abreise am Abreisetag bis 10.00 Uhr

Bei Nichtanreise ist der Vollständige Mietpreis fällig.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Bei Haustieren ist Art und Größe anzugeben.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 15% des Mietbetrages ist innerhalb von sieben Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig.

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben. Die Stromkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Der Preis pro kWh wird in den Buchungsunterlagen mitgeteilt und ist aktuell immer auf der Webseite einsehbar.

4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen.

Im Falle des Rücktritts bis 30 Tage vor Reiseantritt werden 80% des Mietpreises fällig. 3. Tage vor Reiseantritt 90%.

Später 100%.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Apartment, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen.

Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige und fahrlässige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleich- oder höherwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

