

5 * Ferienhaus Sonnenwinkel in Braunlage - Hund erlaubt

Beschreibung (kurz)

Der hundefreundliche und komplett sanierte, luxuriös gestaltete Winkelbungalow bietet zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort



Beschreibung

Der hundefreundliche und komplett sanierte, luxuriös gestaltete Winkelbungalow bietet zu jeder Jahreszeit höchsten Komfort.

Im geschmackvoll gestaltetem Wohnbereich mit großzügigem Essraum können Sie fernab von Straßenlärm und Trubel entspannen und die Seele baumeln lassen.

Je nach Jahreszeit und Wetterbedingungen können Sie auf der herrlichen, teilüberdachten Süd-Westterrasse ausgiebige Sonnenbäder genießen, frühstücken oder einfach nur bis in die Abendstunden in frischer Waldluft auftanken.

Für Wanderer und Radfahrer liegt das weitläufige Wegenetz durch die wunderbare Harzlandschaft direkt vor der Tür, bis zum Hallenbad und dem Kurpark sind es nur wenige Schritte, das Zentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Sie parken direkt auf dem Grundstück, für Motor- und Fahrräder steht ein Garagenplatz im Haus zur Verfügung.

Im Winter gibt es bequeme Abstellmöglichkeiten für Ihre Ski- und Rodelausrüstung.

Das Haus ist für 2- 6 Personen geeignet. Sie wohnen auf 150 m² in vier Schlafzimmern, davon 2 Doppelzimmer und 2 Einzelzimmer, jedes mit TV ausgestattet.

Es stehen 2 Duschbäder mit WC und zusätzlich 1 separates WC zur Verfügung. Im Haus gibt es eine vollausgestattete Küche mit Herd/ Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler, ein Wohnzimmer mit TV und ein Esszimmer. Die Benutzung der Waschmaschine und des Wäschetrockners ist im Mietpreis enthalten, WLAN ist frei.

Karte

Adresse: Am Langen Bruch 4, 38700 Braunlage, Deutschland
Postleitzahl: 38700
Breite / Länge: 51.726999 / 10.6197108



Nächste Bushaltestelle		500 Meter
Nächster Arzt	Hausarzt	600 Meter
Nächster Bahnhof	Bad Harzburg	25 km
Nächster Flugplatz	Hannover	40 km
Nächster Supermarkt	Supermarkt	1 km
Nächster Tierarzt	Tierarzt	1 km
Nächstes Restaurant	Restaurant	300 Meter

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 4 (6 Schlafplätze)

Babybett: 2, Doppelbett: 2, Einzelbett: 2

Badezimmer: 2

Dusche: 2, Fön: 2, Handtuchtrockner: 2, Waschbecken: 2, WC: 3

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, Senioren, Ski, Sport, Urlaub mit Hund

Aussicht

Dorfkulisse

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Internet, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Bügelbrett, DVD Player, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Radiowecker, Safe, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

Zugang

Ebenerdig, PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Golf, Histor. Innenstadt, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Ski, Tennis, Wandern

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 10:00

Andere An-und Abfahrtszeiten nach Rücksprache

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungswünsche geben Sie bitte über die Buchungsanfrage ein oder richten Sie diese über das Kontaktformular an uns.

Können wir Ihnen das Ferienhaus in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung sowie die Rechnung. Die Reservierung für das Ferienhaus ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung rechtskräftig.

2. Zahlungsbedingungen

Die Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme ist sofort nach der Buchungsbestätigung auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 30 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen sofort nach Rechnungserhalt.

Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung. Bei Buchung vor Ort nur Barzahlung .

3. An- und Abreise

Am Anreisetag steht das Ferienhaus ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Der Schlüssel wird am Anreisetag in einem Schlüsseltresor neben der Haustür deponiert. Der PIN-Code wird Ihnen mit der Buchungsbestätigung übermittelt. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn das Ferienhaus ausnahmsweise nicht pünktlich um 16.00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist das Haus bis 10:00 Uhr morgens zu räumen. Mit Zustimmung des Vermieters kann der Zeitpunkt der Abreise verlegt werden. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen.

4 . Endreinigung

Die Endreinigung des Ferienhauses ist kostenpflichtig.

Bei übermäßiger Verschmutzung des Hauses berechnen wir eine erhöhte Endreinigungsgebühr, die sich aus dem erforderlichen Mehraufwand errechnet.

5. Ferienhaus

Das Ferienhaus wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter oder sein Bevollmächtigter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließenanlage).

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib im Ferienhaus vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Hauses, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

6. Aufenthalt

Das Ferienhaus darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte das Haus von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich durch den Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung des Hauses an Dritte ist nur nach Absprache mit dem Vermieter oder seines

Bevollmächtigtem erlaubt.

Der Mieter erklärt sich mit den Buchungsbedingungen des Ferienhauses Sonnenwinkels sowie der Hausordnung einverstanden.

Die Buchungsbedingungen werden mit Überweisung der Anzahlung akzeptiert.

Bei Verstößen gegen diese Buchungsbedingungen oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

7. Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Stornogebühren:

Die kostenfreie Stornierung der Mietvertrages ist bis 90 Tage vor Anreise möglich.

Im Falle des Rücktritts:

ab 90 bis 30 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 20 % des Gesamtpreises.

von 30- 14 Tage vor Anreise beträgt die Gebühr 50 % des Gesamtpreises.

danach stellen wir den vollen Gesamtpreis in Rechnung.

Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktritt- Abbruchversicherung wird empfohlen.

8. Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage durch den Vermieter, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der bezahlten Miete.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter die Nachbarn trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

9. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen der Wasser- oder Stromversorgung, der Fernseh- oder Internetverbindung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

10. Schriftform

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen werden nicht getroffen, alle anderen bedürfen der Schriftform.

11. Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

12. Allgemeines

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

Der Mieter ist verpflichtet nach Anreise für sich und seine Mitreisenden für die Dauer des Aufenthaltes eine Kurkarte bei der Tourismus GmbH/ Kurverwaltung zu erwerben.

Haustiere dürfen nach Absprache mitgebracht werden.

Wegen des Teiches achten Sie bitte auf Ihre Kinder. Unter der Wasseroberfläche ist ein Sicherheitsgitter abgebracht, es besteht aber ein Restrisiko. Eine Haftung durch den Vermieter besteht nicht.

Kostenpflichtige Inhalte dürfen nicht per hauseigenes WLAN heruntergeladen werden

Das Rauchen ist nur außerhalb des Hauses gestattet.

