

Aquarius hundefreundliche Ferienwohnung Usedom

Beschreibung (kurz)

hundefreundliche Ferienwohnung mit Wasserblick direkt am Achterwasser auf der Insel Usedom. Hundestrand nur 2500m entfernt. Spazieren gehen am Achterwasser -> gleich vor der Tür.



Beschreibung

hundefreundliche Ferienwohnung mit Wasserblick direkt am Achterwasser auf der Insel Usedom. Hundestrand nur 2500m entfernt. Spazieren gehen am Achterwasser -> gleich vor der Tür.

Informationen zur Unterkunft

Wasserblick, 45qm, 1 Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad, Balkon

Das Aquarius befindet sich am Bootshafen des idyllischen Fischerdorfes Loddin, bekannt durch die gute Gastronomie. Es liegt optimal zwischen den Kaiserbädern, Zinnowitz und Bansin Es ist nah zum Ostseestrand Kölpinsee (2000 m) und direkt am Achterwasser gelegen. Sie haben die Wahl zwischen zwei modernen, allergiearm eingerichteten Wohnungstypen. Typ 'B' = 55 qm Typ 'A' = 45qm Wohnfläche. Die Einbauküche mit Essplatz im vorderen mit ist dem Wohnbereich und Balkon im hinteren Teil sowie dem Zugang zum Schlafzimmer kombiniert. . Gerne sind hier Paare mit Hunden gesehen. Die Wohnung ist seniorengerecht stufenlos per Lift zu erreichen und pflegeleicht. Die Wohnung ist mit Internet via kostenlosem WLAN versorgt. Sie erleben vom Balkon den berühmten Loddiner Sonnenuntergang, wenn die Sonne ins Achterwasser fällt.

Wasserblick, 45qm, 1 Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad, Balkon

Karte

Adresse:

Am Achterwasser 4, 17459 Loddin, Deutschland

Postleitzahl: 17459

Breite / Länge: 54.0233549 / 14.0062897



Nächste Bushaltestelle	Kölpinsee	2000 Meter
Nächster Arzt	Kölpinsee	1 km
Nächster Flugplatz	Heringsdorf	15 km
Nächster Strand	Kölpinsee	2 km
Nächster Supermarkt	Loddin	1500 Meter
Nächster Tierarzt	Zinnowitz	7 km
Nächstes Restaurant	Loddin	200 Meter

Anreise

Über die A 20, Ausf. Wolgast oder Anklam auf die B111 Insel Usedom zwischen Ückeritz und Koserow Abfahrt Loddin

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (2 Schlafplätze)

Babybett: 1, Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Handtuchrockner: 1, Waschbecken: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Allergiker, Familie, Kultur, Land, Meer, See, Senioren, Sport, Strand, Urlaub mit Hund

Aussicht

Landschaft unverbaut, Meeresblick, Seeblick, Strand

Allgemeine Ausstattung

Aufzug, Balkon, Internet, Playstation, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

CD Player, DVD Player, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Schreibtisch, Staubsauger, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Grill, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket exkl., Kinderhochstuhl inkl., Leihfahrräder

Zugang

Aufzug, PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Seniorengerecht, Treppe

Aktivitäten**Aktivitäten im Nahbereich:**

Angeln, Golf, Histor. Innenstadt, Jagen, Kinderspieleparadies, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€33 - €99		€231 - €693	€535	3 Nächte	-

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Keine Preise verfügbar						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Endreinigung	Verbindlich	€49	einmalig
Haustier	Optional	€20	einmalig - pro Person oder Haustier
Wäschepaket	Optional	€15	einmalig - pro Person oder Haustier

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Einchecken erfolgt via Schlüsselsafe.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Gastaufnahmevertrag

1. Vertragsabschluss Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, sobald eine Ferienwohnung vom Gast bestellt und die Bestellung vom Vermieter bestätigt oder die Wohnung kurzfristig bereitgestellt wird. Für die Buchung sollte im Interesse der Vertragsparteien die Schriftform gewählt werden.
2. Vermieterpflichten Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung entsprechend den Buchungsunterlagen zur Verfügung zu stellen. Sollte er trotz Bestätigung nicht in der Lage sein, die Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen, so ist er zur Leistung von Schadensersatz verpflichtet.

Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, reservierte Ferienwohnungen baldmöglichst anderweitig zu vermieten, sofern der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann, und den geleisteten Schadensersatz gem. §§ 3 Abs.2, 4 dieses Vertrages ganz oder teilweise zurückzuzahlen.

Die vertragliche Haftung des Vermieters für Schäden, die dem Mieter in Verantwortung des Vermieters entstehen und die keine Körperschäden sind, ist auf den dreifachen Wert der vereinbarten Leistung beschränkt, soweit keine grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt.

3. Pflichten des Gastes Bis 14 Tage nach Abschluss des Mietvertrages wird eine Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtmietpreises fällig. Die Restzahlung erfolgt per Überweisung vor bzw. in bar bei Anreise. Gem. § 537 BGB wird der Mieter nicht dadurch von der Entrichtung des Mietpreises befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund von der Mietsache keinen Gebrauch machen kann. Persönliche Gründe sind alle Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen; z.B. Urlaubssperre, Krankheit, Tod etc, oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat; z.B. schlechtes Wetter. Wenn der Gast vor Beginn des Aufenthaltes dennoch vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. eher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die reservierte Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis abzüglich der eingesparten Aufwendungen zu zahlen. Ein kostenfreier Rücktritt des Gastes von dem Vertrag ist nur möglich, wenn der Vermieter ausnahmsweise seine Zustimmung erklärt.

4. Regelsätze für eingesparte Aufwendungen In der ständigen Rechtsprechung werden als eingesparte Aufwendungen in der Regel folgende Werte in Ansatz gebracht:

15% des vereinbarten Preises für Übernachtung, 20% des vereinbarten Preises für Übernachtung mit Frühstück,

30% des vereinbarten Preises für Übernachtung mit Halbpension.

5. An- und Abreise An- und Abreisetag gelten als ein Miettag und werden als solcher berechnet. Am Anreisetag steht dem Gast die bestellte Ferienwohnung ab 17 Uhr zur Verfügung, sofern nichts anderes individuell vereinbart wurde. Am Abreisetag steht dem Gast die bestellte Ferienwohnung bis 10 Uhr zur Verfügung.

6. Preise Die gültigen Übernachtungspreise für die Ferienwohnungen sind in der aktuellen Preisliste im Internet (www.reise-usedom.de) einsehbar. Maßgebend ist in jedem Fall der mit dem Vermieter vereinbarte und bestätigte Preis.

7. Salvatorische Klausel Sollten einzelne Bestimmungen dieses Gastaufnahmevertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder rechtsunwirksam werden, so wird hiervon der Bestand und die Gültigkeit des Rechtsverhältnisses und der übrigen Bestimmungen des vorliegenden Gastaufnahmevertrages grundsätzlich nicht berührt. Für vorgenannte Fälle verpflichten sich die Vertragsparteien, anstelle jeder einzelnen unwirksamen Regelung solche zu vereinbaren, die sofern rechtlich möglich, den mit der unwirksamen Regelung verfolgten wirtschaftlichen Zweck unter Berücksichtigung der im bestehenden Rechtsverhältnis zum Ausdruck gekommenen Interessen am nächsten kommt. Nur sofern eine Anpassung nicht möglich ist, gelten die gesetzlichen Vorschriften.

8. Gerichtsstand Gerichtsstand ist Wolgast.

