

Ferienhaus am Waldsee Rieden in der Eifel - Hund erlaubt

Beschreibung (kurz)

Willkommen im hundefreundlichen Holzstammhaus am Waldsee Rieden in der Eifel mit Sauna und großzügigen Garten in Wohlfühlatmosphäre. Ihr Hund wohnt bei uns kostenfrei.



Beschreibung

Urlaub mit Hund am Waldsee Rieden in der Eifel

Sie sind auf der Suche nach einem erholsamen und entspannten Urlaub mit Ihrem Hund oder Aktivitäten mit Wellnessfaktor in Rieden in der Eifel.

Planen Sie ein Familientreffen oder möchten einfach nur die Seele baumeln lassen auf den Sonnenterrassen unserer Ferienhäuser mit Blick in die einzigartige Natur der Eifel? Dann sind Sie am Waldsee Rieden in der Eifel genau richtig.

Holzstammhaus am Waldsee Rieden in schöner ruhigen Lage mit überdachter Terrasse.

Folgende Ausstattung ist für 4 Personen vorbereitet:

EG:

- 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Flachbild-TV (in einem Schlafzimmer)
- großer Küchen-/Essbereich mit Holzpellet-Ofen, Fußbodenheizung und moderner Küche
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Sauna inmitten von Holzbalken

- überdachte Terrasse mit Garten und großem Grillplatz

OG:

- Wohnzimmer mit xxi-Flat TV
- Badezimmer mit Whirlpool-Wanne
- Sitzecke mit Blick aus den Giebelfenstern

Parkplatz für einen PKW und als Highlight einen Anschluss für E-Fahrzeuge (0,50 € pro kWh)

Anmerkung:

- eine Grundausstattung an Haushalt-/Hygieneartikel (keine Lebensmittel) wird am Tag der Anreise zur Verfügung gestellt

- Bettwäsche und Handtücher sind bereits im Gesamtpreis enthalten und die Betten sind bei Ankunft bezogen

- Gas für den Gas-Grill ist in Eigenleistung zu erbringen oder gegen Gebühr über uns
Aussenterrasse eingezäunt - 2 PKW-Stellplätze -

Max. 4 Personen (inkl. Kinder / Baby) - max. 2 Hunde (kostenfrei) erlaubt -

Karte

Adresse: Seeterrasse 10, 56745 Rieden, Deutschland

Postleitzahl: 56745

Breite / Länge: 50.38892211366644 / 7.165687913491827



Anreise

Abfahrt A61 - Abfahrt Wehr - Abfahrt Weibern - Beschilderung Waldsee Rieden folgen -

Anfahrt Ferienpark Waldsee-Rieden

A61 kommend Abfahrt Nr. 33 - Wehr/Nürburgring

B412 Richtung Nürburgring

Abfahrt Wehr/Rieden

Nächste Möglichkeit Rieden/Weibern - L114
links in Richtung Rieden - K64
K19 folgen - Brohltalstraße - Nettetalstraße - K19
Opel Weidenbach (links)
K19 - Waldseestraße
Ankunft Waldsee Rieden!

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (4 Schlafplätze)

Doppelbett: 2

Badezimmer: 2

Badewanne: 1, Dusche: 1, Fön: 1, Waschbecken: 2, WC: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja (Kinder ab 5 Jahre)
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, See, Urlaub mit Hund, Wellness

Aussicht

Bergpanorama, Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Internet, Sauna, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, KüchENZEILE, Kühlschrank, Radio, Safe, SAT-TV, Staubsauger, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Sonnenschirm, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl.

Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Nordic Walking, Wandern

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Sauna kostenpflichtig

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

01. Der Geschäftsbesorgungsvertrag ist gültig, wenn bei dem Vermieter die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen auf dem unten angegebenen Konto unter Angabe der Rechnungsnummer eingegangen ist. Die Schlusszahlung ist bis 10 (12 Wochen Weihnachten / Silvester) Wochen vor Anreise zu leisten.

02. Der Mieter ist verpflichtet das Haus und das Inventar pfleglich zu behandeln, insbesondere Elektrogeräte nach Benutzung auszuschalten. Beim Verlassen des Hauses sind Türen und Fenster zu verschließen. Entstandene Schäden, die durch den Mieter verschuldet wurden, sind dem Vermieter zu melden und zu erstatten.

03. Der Mieter kann von dem Vertrag bis zu 8 Wochen (Weihnachten/Silvester 12 Wochen) vor Anreise kostenfrei zurücktreten, danach fallen 90% Stornierungsgebühren an oder es wird ein Ersatzmieter gebracht. Der Rücktritt bedarf der Schriftform. Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung zu jeder Zeit einen Betrag in Höhe von einmalig 25,00 € (Vermittlerprovision).

04. Im Ferienhaus sind bis 2 Hunde erlaubt und sind kostenfrei - die Anmeldung der Anzahl der mitreisenden Hunde ist verpflichtend, sollten wir vor Ort Hunde ohne Anmeldung bzw. mehr Hunde als erlaubt feststellen, verliert die Reservierung ihre Gültigkeit und ihr Aufenthalt wird vor Ort kostenpflichtig aufgehoben. Weitere Haustiere und Katzen sind nicht gestattet.

05. max. Anzahl Personen 4 erlaubt (inkl. Kinder und Baby), bei Nichteinhaltung führt dies vor Ort zur kostenpflichtigen Vertragsaufhebung

06. Jede weitere Person als gebucht ist Aufpreispflichtig in Höhe von 10,00 € pro Übernachtung und ist anzumelden unter Berücksichtigung der max. Anzahl erlaubten Personen

07. Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder Restzahlung in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne Angabe weiterer Gründe, fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. In diesem Falle, sind 90% des gesamten Reisepreises fällig.

08. Mietkaution in Höhe von 100,00 € ist mit der Schlusszahlung zu leisten - Erstattung erfolgt entsprechend innerhalb von 2-4 Wochen nach Abreise.

09. PKW-Abstellplatz am Objekt (Einfahrt / Carport ausgewiesene Stellflächen) ist zu nutzen - das abstellen von Kfz auf der Strasse, Grünstreifen oder an Wendepunkten im Feriendorf ist nicht erlaubt - die max. Anzahl von Kfz ist zu beachten.

10. das abstellen von Wohnmobilen / Wohnwagen ist verboten

11. Nutzung Hausstrom zwecks Nutzung Kühlwagen, Anhänger, E-Kfz etc. ist strengstens untersagt

12. An-/Abreise Zeiten sind zu beachten siehe An-/Abreise Informationen via E-Mail vor Anreise - Abreise zu einem späteren nicht vereinbarten Zeitraum sind nicht erlaubt, sofern Kosten durch wartendes Reinigungspersonal entsteht, wird dies mit der Mietkaution verrechnet

13. Kaminofen / Holzpelletofen sind nur mit den zur Verfügung gestellten Materialien zu nutzen - Fremdmaterial (eigenes Brennholz - Holzpellets) zu nutzen ist verboten -

14. Rauchen ist nicht erlaubt (auch keine E-Zigaretten)! Keine Vermietung an Personen unter 21 Jahre!

15. Partys, Junggesellenabschiede und Veranstaltungen geselliger Art sind nicht erlaubt - Nachtruhe von 22.00-06.00 Uhr

16. Es wird durch eine Reinigungsfirma die Endreinigung durchgeführt dies ist bereits im Endpreis enthalten. Trotzdem müssen folgenden Arbeiten durch den Mieter vorab ausgeführt werden: Mülleimer leeren, Geschirr und Einrichtungsgegenstände wieder an die ursprüngliche Stelle setzen/stellen, Geschirrspülmaschine ausräumen, Betten abziehen und mit Handtücher in die Wäschekörbe, Reinigung Gas-Grill - Das Ferienhaus bitte besenrein verlassen und das Flaschenleergut entsorgen. Bei Nichteinhaltung müssen die dadurch zusätzlichen Kosten mit der Mietkaution verrechnet werden.

17. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Mayen.

