

Ferienwohnung Dreilinden Bärenhöhle Börßum im Harz Hund erlaubt

Beschreibung (kurz)

Geschmackvoll und behaglich eingerichtete Ferienwohnung in Börßum OT Bornum im Harzer Vorland. (Nichtraucher Wohnung)



Beschreibung

Herzlich Willkommen mit Ihrem vierbeinigen Freund in der geschmackvoll und behaglich eingerichteten Ferienwohnung Bärenhöhle in Börßum im Harzer Vorland. Die Bärenhöhle befindet sich auf unserem Ferienhof, es gibt noch weitere 3 Ferienwohnungen. Platz für insgesamt 23 Personen, Ideal für Familien Urlaube

Die Ferienwohnung bietet Platz für 5 Personen und ist wie folgt Ausstattung:

3 Doppelzimmer mit je (2 x 1 Betten - 100x200cm)

1 Wohnzimmer schönem Sofa, Sitzcken zum Relaxen und Entspannen

TV über kabel

Radio/DVD

Internetzugang (WLAN)

Hausprospekt und Infomappe.

Küche - gut ausgestattet, Mikrowelle, Backofen /Kühl-/ Gefrierkombination, usw.

Bad - Dusche, WC, Föhn, Toilettenartikel

Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren

Karte

Adresse: Bornumer Hauptstraße, 38312 Börßum, Deutschland

Postleitzahl: 38312

Breite / Länge: 52.089516 / 10.5955802



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 3 (5 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 2, 2 Einzelbetten / eigenes Bad: 2

Badezimmer: 1

Badewanne: 1, Dusche: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, Urlaub mit Hund

Aussicht

Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

Innenausstattung

Backofen, Eierkocher, Gefrierfach, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, KüchENZEILE, Mikrowelle, WLAN

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Histor. Innenstadt, Jagen, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Wandern

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€25 - €75		€175	€750	3 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Besondere Hinweise

Anreise: 17:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Vertragbedingungen

Dem Mieter steht die Wohnung ab 17.00 Uhr zur Verfügung.

Bei Abreise (Verlassen der Wohnung bis 10.00 Uhr) ist die Wohnung in einem sauberen Zustand zu verlassen; das Geschirr muss abgewaschen und der Hausmüll entsorgt sein: Ansonsten kann es zu einer Nachbelastung der Endreinigung kommen.

Der Mieter ist verpflichtet, alle ihm entstandenen Schäden zu ersetzen und dem Vermieter unaufgefordert zu melden. Fehlendes und beschädigtes Inventar werden diesem in Rechnung gestellt.

Ebenso ist er verpflichtet, die Wohnung/Haus und deren Einrichtung pfleglich zu behandeln. die Ferienwohnung

sauber zu halten. Sollte dies zeitlich nicht möglich sein, bieten wir einen wöchentlichen Reinigungsservice an. Wird die Wohnung in einem stark verschmutzten Zustand zurückgegeben, werden dem Mieter zusätzlich 100 € für die Endreinigung berechnet. Das Rauchen ist in der Unterkunft nicht gestattet, es gibt dafür Raucherplätze. Rauchen verursacht Schäden am Inventar (Teppich, Gardinen, Möbel) es kann bis zum Mietausfall führen. Im Falle das geraucht wurde, berechnen wir eine Sondereinigung mit 250€ (bei Langzeitmieter bis 1000 €)

Er hat für ordnungsgemäße Reinigung, Lüftung und Heizung zu sorgen.

Wohnräume 20 bis 22 °C. Schlafzimmer 16 bis 18 °C. Kinderzimmer 20 bis 21 °C. Bad 20 bis 24 °C.

Elektrische Heizlüfter oder sonstige fremde Wärmequellen sind nicht erlaubt . Die Folgen bei Benutzung: es kann dem Mieter 50 € extra Stromkosten berechnet werden , bis hin zur Mietkündigung.

Bei Verlust des Hausschlüssels werden dem Mieter 100,-- Euro in Rechnung gestellt.

Die Benutzung des Grills im Garten erfordert nach Gebrauch dessen Reinigung, andernfalls werden dem Mieter 10,-- Euro in Rechnung gestellt.

Feuermelder dürfen grundsätzlich nicht demontiert oder zugeklebt werden, sollten es Probleme geben bitte den Vermieter sofort zu Informieren.

In Fällen dringender Gefahr, ist der Vermieterin und deren Vertreter das Betreten der Wohnung zu jeder Tages- und Nachtzeit zu gestatten.

Für alle von dem Mieter in die Wohnung eingebrachten Sachen wird keinerlei Haftung übernommen.

Die Bestätigung der Buchung nach einer positiven Beantwortung der Anfrage gilt als verbindliche Reservierung bzw. als Mietvertrag zwischen dem Unterkunft suchenden und dem Anbieter. Bei späterem Rücktritt kann der Mieter vom Anbieter zum Ersatz für den Buchungsausfall verpflichtet werden.

Stornierungsgebühren:

Bis 30 Tage vor Anreisedatum 20%,

29 bis 8 Tage vor Anreisedatum 30%,

7 bis 1 Tag vor Anreise 50%,

am Tag der Anreise 80% des Gesamtbuchungswertes.

Bei früherer Abreise ist der Gesamtmietpreis für den gebuchten Zeitraum voll zu entrichten.

Unabhängig davon, ist an den Anbieter vom Mieter im Falle der Stornierung eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 5,-- Euro zu zahlen.

Der Vertrag bleibt gültig, auch wenn eine Klausel unwirksam sein sollte.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass wir zum Zweck von Reinigungs- und Wartungsarbeiten einen zweiten Wohnungs- bzw. Zimmerschlüssel einbehalten.

