

Urlaub mit Hund in Sonthofen - Ferienhaus 180 qm für 10 Personen

Beschreibung (kurz)

Genießen Sie Ihren Urlaub im Allgäu in diesem exklusiven Ferienhaus mit eingezäuntem Garten. 5 Schlafzimmer, 2,5 Bäder, 2 Terrassen, 2 Balkone und ein Weber Gas Grill. Viele Spazierwege direkt am Haus



Beschreibung

Herzlich Willkommen mit Ihrem Hund in Ihrem "Ferienhaus Allgäu Panorama"

In einer einzigartigen Verbindung von Wohlfühlatmosphäre und exklusiver Ausstattung erwartet Sie in begehrter Lage eine komplette Doppelhaushälfte zur alleinigen Nutzung.

In einer ruhigen Seitenstraße am Ortsrand von Sonthofen, mit direktem Bergblick und am Ufer der Ostrach gelegen können Sie sich sofort zuhause fühlen.

Die luxuriöse Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen mit fünf Schlafzimmern für insgesamt 10 Personen und optional drei Reisebetten für Kinder (0-3 Jahren) auf 180 qm, verteilt über vier Etagen mit zwei Bädern plus einem Gäste WC, einer komplett ausgestatteten Küche, einem Garten mit Terrasse inkl. Weber Grill, zwei weiteren Balkonen sowie der wunderschönen großen Dachterrasse mit Panoramablick in die Alpen.

Ein Haus für Entdecker, Liebhaber, Genießer und Familien.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Karte

Adresse: Fuchsmühlstraße 7a, 87527 Sonthofen, Deutschland
Postleitzahl: 87527
Breite / Länge: 47.51387 / 10.29647



Nächste Bushaltestelle	Binswangen	500 Meter
Nächster Bahnhof	Sonthofen	1 km
Nächster Supermarkt	ALDI	1 km
Nächster Tierarzt	Dr. Miller	1 km

Nächstes Restaurant	Pizzeria Da Zaza	700 Meter
----------------------------	------------------	-----------

Anreise

Die Anfahrt über die A7 und dann die B19 / B308 ist einfach und unkompliziert.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

4 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 5 (10 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 1, Babybett: 3, Doppelbett: 3, Doppelbett / eigenes Bad: 1

Badezimmer: 2

Badewanne: 1, Dusche: 2, Fön: 2, Waschbecken: 4, WC: 3

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Berge, Familie, Fluss, Ski, Sport, Urlaub mit Hund

Aussicht

Bergpanorama, Dorfkulisse, Fluss, Landschaft unverbaut, Wohngebiet

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Hundebett, Hundnapf, Internet, Lounge, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mixer, Radio, Staubsauger, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett exkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl exkl.

Zugang

Bewachter Parkplatz, PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Bergsteigen, Burg, Golf, Kinderspieleparadies, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schloss, Schwimmen, Seminare, Ski, Tennis, Wandern, Wassersport, Weinproben, Workshops

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€300 - €559		-	-	3 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Babypaket	Optional	€10	täglich - pro Person oder Haustier
Endreinigung	Verbindlich	€180	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 10:00

Gepäck abstellen vor oder nach Anreise ist möglich

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) - „Ferienhaus Allgäu Panorama“

1. Anreise / Abreise

An- und Abreisezeiten: Am gebuchten Tag ab 16:00 Uhr bis zum Abreisetag spätestens 10:00 Uhr. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 30 Minuten kann die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge haben.

Andere An- und Abreisezeiten sowie Abstellmöglichkeiten von Auto und Gepäck können mit der Vermieterin individuell vereinbart werden.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch die Vermieterin.

Haustiere sind grundsätzlich nicht erlaubt können aber auf Anfrage genehmigt werden.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Zahlung des Mietbetrags auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Der volle Mietpreis ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig es sei denn eine Ratenzahlung wurde schriftlich in der Buchungsbestätigung vereinbart. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung, die Stornoregelungen unter Punkt 4 treten trotzdem in Kraft. Nebenkosten für Wasser, Strom, PKW-Stellplatz, Abfall, Internet und Kabel TV werden nicht erhoben.

4. Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns

entstandenen Schadens verpflichtet. Bei einem Rücktritt 91 Tage vor Mietbeginn ist die Stornierung kostenfrei, ab dem 90. Tag werden 50 % des Mietpreises als Stornogebühr fällig, ab dem 60. Tag wird der volle Mietpreis fällig. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer schriftlichen Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Sie können jedoch schriftlich eine Ersatzperson benennen, die zu den genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, eine schriftliche Benachrichtigung genügt. Sobald die Ersatzperson den vollen Mietbetrag bezahlt hat können wir Ihnen den vollen Mietpreis abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 50,00 € innerhalb von 5 Werktagen zurück erstatten.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Vermieterin anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei der Vermieterin gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen

des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen

Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht

werden sowie im Rahmen des Meldeschein Prozesses zur Anmeldung und Berechnung der Kurbeiträge an die Tourismusbehörde der Stadt Sonthofen weiter gegeben werden dürfen. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere

Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Die Vermieterin ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung der Vermieterin für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Die Vermieterin haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Die Vermieterin behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort der Vermieterin.

Vermieterin:

Stefanie Hilgers,
Fuchsmühlstrasse 7a,
87527 Sonthofen

