

# Aviunshof - Vier Ferienwohnungen in Mals Südtirol mit Hund

## Beschreibung (kurz)

Ferienwohnungen in fantastischer Aussichtslage, moderne alpine Architektur mitten in der Natur, hochwertiges Wohndesign, Möbel aus einheimischen Hölzern, biologisch geölt.



## Beschreibung

Herzlich willkommen mit Ihrem Hund auf dem AVIUNSHOF in Mals.

Ein einzigartiges, innovatives und nachhaltiges Gesamtkonzept in Südtirol, eingebettet in die bezaubernde Naturlandschaft des Matschertals im Vinschgau.

Moderne alpine Architektur in beeindruckender Panorama Aussichtslage mit Blick auf das imposante Ortlergebirge sowie das weitläufige Tag. Lineares Wohndesign, hochwertige Materialien und aktive biologische Berglandwirtschaft mit Milch- und Zuchtvieh verschmelzen zu einer perfekten Symbiose.

Kubische Formen, klare Linien

Holz und Glas sind die wesentlichen Elemente des AVIUNSHOF für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in den Bergen. Heimisches Lärchenholz in zeitgemäßer Interpretation sowie große, raumhohe Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit angenehmen Wohncharakter. Die ausgewählten Materialien sind harmonisch aufeinander abgestimmt.

## Kraftquelle Natur

Frisches Quellwasser. Saftige Wiesen mit buntem Blütenreichtum und märchenhafte Lärchenwälder.

Die schneebedeckten Gipfel der Bergriesen leuchten in der Sonne.

In der unberührten Natur des Matschertals findet sich viel Freiraum um tief durchzuatmen, Energie zu tanken und sich wieder mit sich selbst zu verbinden.

### **Die Ferienwohnungen: Edle Geborgenheit**

Unsere vier neuen Ferienwohnungen mit ihren einheitlichen und klaren Wohnkonzepten sind mit individuell für uns gefertigten Möbeln aus heimischen, biologisch geölten Hölzern ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Be- und Entlüftung sowie Fußbodenheizung für ein wohliges Wohnklima. Wenige ausgewählte Details sorgen für ein stilvolles Wohnambiente, aber ohne vom Wesentlichen - der überwältigenden Aussicht auf die umliegende Natur- und Bergwelt - abzulenken.

Unsere Wohnungen:

#### **Stille**

##### **für 2 bis 4 Personen, ca. 55 qm**

Raumhohe, große Fensteröffnungen

großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnraum mit Balkon

Essplatz für vier Personen

voll ausgestattete moderne Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, 4-Platten Ceran-Kochfeld, Wasserkocher, Kaffeemaschine mit Dauerfilter, Geschirr, Besteck, Töpfe usw.

Schlafzimmer mit Doppelbett und Balkon

Komfort-Schlafsofa im Wohnzimmer (ausklappbar, mit hochwertiger einteiliger Doppelbettmatratze)

großes Badezimmer mit Waschtisch, Dusche, WC und Bidet

Balkon mit Sonnenliegen

#### **Kraft**

##### **für 2 bis 4 Personen, ca. 50 qm, Haustiere auf Anfrage**

Raumhohe, große Fensteröffnungen

heller, lichtdurchfluteter Wohnraum mit Balkon

Essplatz für vier Personen

voll ausgestattete moderne Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, 4-Platten Ceran Kochfeld, Wasserkocher, Kaffeemaschine mit Dauerfilter, Geschirr, Besteck, Töpfe usw.

Schlafzimmer mit Doppelbett und Balkon

Komfort-Schlafsofa im Wohnraum (ausklappbar, mit hochwertiger einteiliger Doppelbettmatratze)

Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC

Balkon mit Sonnenliegen

#### **Energie**

##### **Panorama Maisonette Wohnung für 2 bis 6 Personen, ca. 65 qm**

Exklusive Ferienwohnung über zwei Geschosse mit offenem Wohnkonzept und Panoramaaussicht in drei Himmelsrichtungen

heller Wohn- Essbereich mit Küche im obersten 2. OG, großflächige, teils raumhohe Fensterfronten, großes Balkondeck

Essplatz für 6 Personen

voll ausgestattete moderne Küchenzeile mit Kühlschrank, Geschirrspüler, 4-Platten Ceran-Kochfeld, Wasserkocher, Kaffeemaschine mit Dauerfilter, Geschirr, Besteck, Töpfe usw.

Wahlweise ein oder zwei Schlafräume mit Doppelbett, eines davon mit zwei Balkonen

Komfortables Schlafsofa im Wohnraum (ausklappbar, mit hochwertiger, einteiliger Doppelbettmatratze)

Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC

kleiner Lese- bzw. Chill-Out-Corner mit Bodenkissen

Balkondeck mit Sonnenliegen, Tisch und Stühle

## **Weite**

### **für 2 bis 5 Personen, ca. 62 qm, Haustiere auf Anfrage**

Raumhohe und großflächige Fensteröffnungen

heller und lichtdurchfluteter Wohn- Essbereich mit moderner Küchenzeile im obersten OG

großes Balkondeck mit Sonnenliegen , Bodenkissen und Palettentisch zum Chillen

Essplatz für 5 Personen

voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, 4-Platten Ceran-Kochfeld, Wasserkocher, Kaffeemaschine mit Dauerfilter, Geschirr, Besteck, Töpfe usw.

Zwei Schlafräume mit Doppelbett, eines davon mit Balkon

Komfortables Schlafsofa im Wohnraum (ausklappbar, mit hochwertiger, einteiliger Doppelbettmatratze)

Helles Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC

## **Karte**

**Adresse:** MJPF+7P Mals, Autonome Provinz Bozen - Südtirol, Italien

**Postleitzahl:** 39024

**Breite / Länge:** 46.68562516744832 / 10.624278048193364



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

4 Sterne Apartment

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 2 ( 5 Schlafplätze )

Doppelbett: 2, Schlaf-Sofa: 1

**Badezimmer:** 1

Dusche: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

## Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, Senioren, Ski, Urlaub mit Hund

## Aussicht

Bergpanorama, Landschaft unverbaut

## Allgemeine Ausstattung

Balkon, Internet, Lounge

## Innenausstattung

Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Radio, SAT-TV, Schreibtisch, Staubsauger, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

## Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Liegestühle, Liegewiese, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

## Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Brötchen-Service exkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

## Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz

## Aktivitäten

### Aktivitäten im Nahbereich:

Bergsteigen, Burg, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Ski, Wandern

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 16:00, **Abreise:** 09:00

Aviunshof Frühstückskorb gegen Aufpreis buchbar

Ein ausgiebiges Frühstück mit Blick auf die Berge, ganz entspannt in Ihrer Ferienwohnung. Unser reichhaltiger Aviunshof Frühstückskorb enthält ein komplettes Frühstück für zwei Personen. Bestellung bitte im Voraus - auch bereits vor Anreise für den ersten Urlaubstag möglich.

Der Frühstückskorb ist mit folgenden Frühstücksprodukten vom Hof und aus der Region gefüllt:

Bio Heumilch von unseren Kühen\*  
2 Vinschger Mini-Paarlbrote\*  
2 Semmeln  
1 Stück Bio Käse\*  
2 Bio Kaminwurzeln\*  
Speck vom Almschwein\*  
2 hartgekochte Bio Eier von unseren Hühnern\*  
Butter  
Hausgemachter Fruchtaufstrich\*  
Hausgemachtes Bio Naturjoghurt\*  
Bio Tee und Kaffee (zur Zubereitung in der Ferienwohnung)  
Müsli  
frisches Obst  
\* hofeigene Produkte

