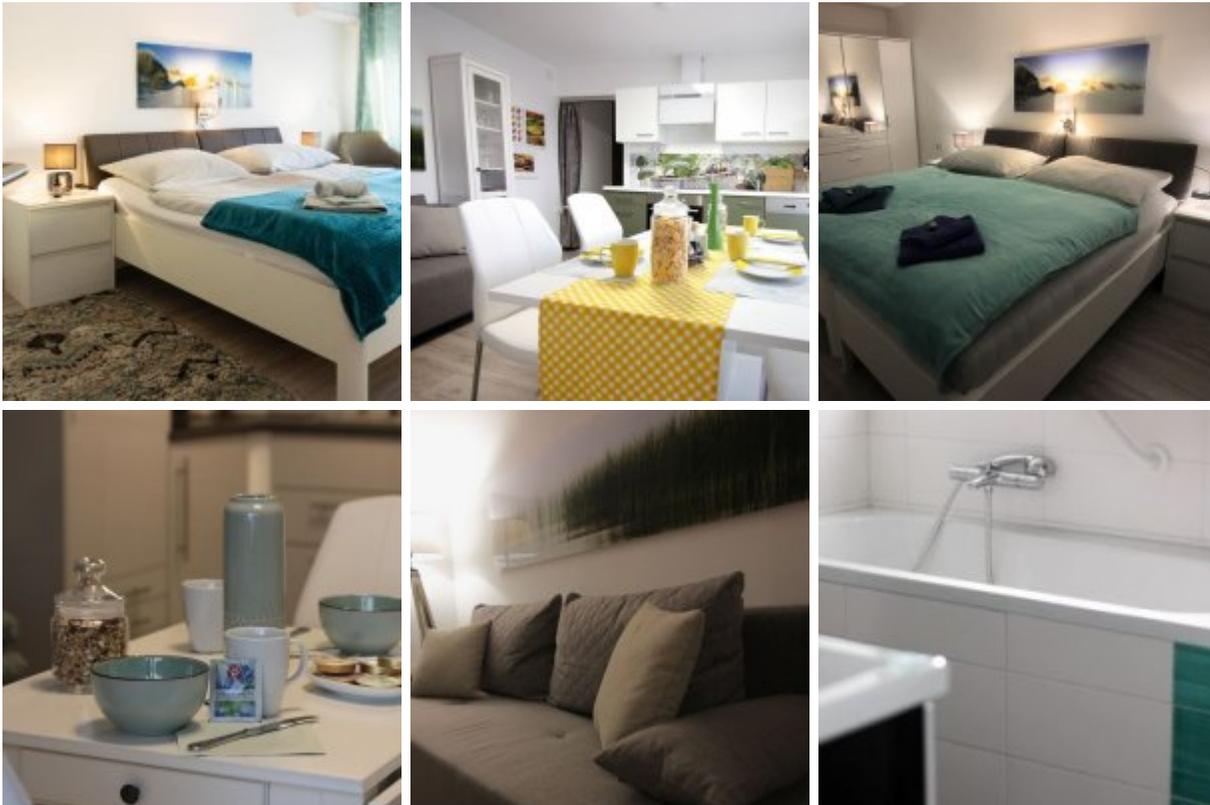


Nicht daheim und doch zu Hause! Ankommen und wohlfühlen...

Beschreibung (kurz)

hundefreundlicher Gastgeber Österreich, Burgenland, Bad Tatzmannsdorf.
Hundeurlaub Baum Apartments Bad Tatzmannsdorf



Beschreibung

 **Hier direkt zur Anfrage / Buchung der Baum-Apartments**

Nicht daheim und doch zu Hause! Ankommen und wohlfühlen... Mein Urlaub mit Hund in Bad Tatzmannsdorf im Burgenland.

Unsere Wohlfühlapartments bieten den perfekten Ausgangspunkt für jegliche Ihrer Aktivitäten. Ihr guterzogener Hund ist bei uns ein nicht nur geduldeter, sondern ein gerngesehener Gast!

Wenn auch Sie im Urlaub auf keine Annehmlichkeiten eines komfortablen Zuhauses verzichten möchten, dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Unser Haus liegt in einer ruhigen Seitengasse abseits von Stress und Hektik, ganz nach dem Motto „slow down and relax“. In diesem Sinne können wir Kinder unter 6 Jahren bei uns nicht unterbringen, wir bitten um Ihr Verständnis. Die AVITA Therme zum Entspannen wartet in 1,2 km Entfernung auf Sie. Aber auch das Zentrum ist zu Fuß in nur drei Minuten zu erreichen. Für Golfer ist Reiter's Golf und Country Club mit einer der größten europäischen Trainingsanlagen, dem Golfodrom, dem 9-Loch-Lichtenwald-Platz und dem 18-Loch-Tschabach-Platz in nur 10 Gehminuten erreichbar. E-Bikes können im Ort angemietet werden. Wanderwege

mit Hund können vom Haus weg begangen werden.

Für Ihren Urlaub mit Hund in Bad Tatzmannsdorf im Burgenland bieten wir Ihnen unsere drei Apartments an:

BaumHaus I

Größe: 55.0 m²

Betten: 1 Doppelbett, 1 Schlafsofa

Preise: ab 90€ / Nacht

In diesem voll klimatisiertem Apartment erwartet Sie ein modernes Schlafzimmer mit einem Doppelbett das über ein TV-Gerät sowie einen eigenen Balkon verfügt. Das großzügig angelegte Bad mit Wanne, Dusche und Waschmaschine ist vom Schlafräum aus begehbar. Ebenfalls mit TV-Gerät und eigenem Balkon kann die helle und überkomplett ausgestattete Wohnküche aufwarten. WC extra.

BaumHaus II

Größe: 53.0 m²,

Betten: 1 Doppelbett, 1 Schlafsofa

Preise: ab 90€ / Nacht

Dieses voll klimatisierte Apartment besticht durch einen großen und hellen Wohn-Essbereich, von dem auch der Balkon zugänglich ist. Neben einer vollausgestatteten Küche sorgen zwei TV Geräte (Schlafzimmer und Wohnzimmer) sowie eine Waschmaschine für den nötigen Komfort. Das Bad mit großer Dusche ist vom geräumigen Schlafzimmer aus begehbar. WC extra.

BaumHaus III

Größe: 35.0 m²

Betten: 1 Doppelbett, 1 Schlafsofa

Preise: ab 75€ / Nacht

Diese Ferienwohnung besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en suite sowie einem hellen Wohn/Esszimmer. In beiden Räumen befindet sich ein TV-Gerät, die Küche ist vollausgestattet.

Physiotherm Infrarotkabine

Die Zufriedenheit und das Wohlbefinden unserer Gäste liegt uns sehr am Herzen. Deswegen haben wir beschlossen, Ihnen ein Wohlfühlerlebnis der besonderen Art in Form einer Physiotherm Infrarotkabine zu ermöglichen. All unseren Gästen steht die Benutzung kostenfrei zur Verfügung.

Frühstücksservice

All unsere Apartments verfügen über eine vollausgestattete Küche, das bedeutet, dass sie auch Küchengeräte wie Toaster, befüllte Cafemaschinen, Wasserkocher und Mikrowellen vorfinden. Ausserdem stellen wir eine Auswahl an Aufstrichen (süß und pikant) und verschiedene Teesorten für Sie bereit. Auch ein Willkommensgetränk erwartet Sie in jedem Apartment. In Zusammenarbeit mit der Bäckerei Bayer bieten wir einen Brötchenservice mit kostenloser Lieferung an – so wachen Sie jeden morgen mit frischem Gebäck an Ihrer Tür auf!

Karte

Adresse: Seidelmannngasse 4, 7431 Bad Tatzmannsdorf, Österreich

Postleitzahl: A7431

Breite / Länge: 47.3303854 / 16.2306999



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Apartment

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (4 Schlafplätze)

Doppelbett / eigenes Bad: 1

Badezimmer: 1

Badewanne: 1, Dusche: 1, Fön: 1, Waschbecken: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja (Kinder ab 5 Jahre)
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Gruppen, Land, Senioren, Sport, Urlaub mit Hund, Wellness

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Hundebett, Hundedecke, Hundnapf, Infrarotkabine, Internet, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Klimaanlage, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Safe, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Carport, Fahrradabstellplatz, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Brötchen-Service exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl.

Zugang

PKW Stellplatz, Privater Parkplatz

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Burg, Golf, Minigolf, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Tennis, Wandern, Weinproben

Besondere Hinweise

Anreise: 14:00, **Abreise:** 11:00

Frühere Anreisen bzw. spätere Abreisen sind nach Absprache gerne möglich.

Wissenswertes auf einen Blick

Haustiere auf Anfrage (+25€ pro Aufenthalt)

Buslinienplan G1 Wien-Bad Tatzmannsdorf (Ausstieg Joseph Haydn-Platz, 3 min. Gehzeit)

Hausabholung mit Sammelbus <http://www.taxi-sodl.at/de/wienfahrten/>

Check in ab 15:00 early check in nach Absprache: +€20

Check out bis 10:30 late check out nach Absprache: +€20

Rabatt bei Langzeitaufenthalt

gratis Taxi (vormittags)im Ort (Infos)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen

Die Mietbedingungen beschreiben im Wesentlichen den Ablauf Ihrer Buchung und die Bezahlung.

Sie stimmen mit Ihrer Buchung diesen Mietbedingungen zu.

1. Vertragsabschluss: Sie erhalten von uns sofort nach Ihrer Buchung eine schriftliche Buchungsbestätigung. Mit der Leistung Ihrer Anzahlung kommt der Vertrag zustande.
2. Buchung und Anzahlung: Wir benötigen Ihren Namen, Ihre Adresse und Telefonnummer sowie die Namen aller mitreisenden Personen. Sie haben nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Woche Zeit, eine Anzahlung von 30 % des Mietpreises zu leisten. Sie können mit Kreditkarte, Paypal bzw. Überweisung bezahlen.
3. Restzahlung: die Restzahlung von 70 % (Mietpreis+Endreinigung) ist 14 Tage vor Ankunft fällig. Ohne vollständige Bezahlung besteht kein Leistungsanspruch des Mieters. Unsere Preise sind all-inclusive Preise, d.h. Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche und Handtücher sind beinhaltet. NICHT beinhaltet ist die Kurtaxe in Höhe von € 2.50 pro Person und Nacht. Diese ist bei Ankunft in bar zu bezahlen.
4. Check-in und Check-out: Um die Wohnung für die nächsten Gäste vorbereiten zu

können, ersuchen wir Sie, die Wohnung am Abreisetag bis 10:30 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15 Uhr möglich. An Tagen, an denen kein Gästewechsel stattfindet, kann nach Absprache mit dem Vermieter auch eine frühere Anreise bzw. spätere Abreise erfolgen. Ein Autoabstellplatz im versperrten Innenhof steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung, ebenso eine abschließbare Fahrradkammer, die Benutzung erfolgt vom Mieter auf eigene Gefahr!

5. Endreinigung: Wir verrechnen für die Endreinigung einen Anteil von € 35,00 und erwarten von unseren Gästen einen sorgsam und pfleglichen Umgang mit dem Inventar. Die Wohnung ist in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Einräumen des Geschirrs in den Spüler, die Entsorgung der Abfälle in die dafür vorgesehenen Behälter im Hof etc. Verschmutzungen von Wänden, Betten und Teppichen gehört nicht zur Endreinigung und führt automatisch zur Nachberechnung, die aus der Kautionsentnommen wird.

6. Kautions: Bei Ankunft ist eine Sicherheitskaution von € 200,00 in bar zu erlegen. Diese dient als Sicherung aller Gewährleistungsansprüche aus dem Mietverhältnis gegenüber dem Mieter. Sie wird bei ordnungsgemäßen Verlassen der Wohnung, Rückgabe der Schlüssel und sofern keine der Rückzahlung widersprechenden Gründe vorliegen, bei Abreise rückerstattet.

7. Stornierung: Es ist generell möglich, die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelung für die Stornierungsgebühren –
bis 30 Tage vor der Anreise: € 25,00 Bearbeitungsgebühr
bis 14 Tage vor der Anreise: 50 % des Gesamtbetrages,
bis zum Anreisetag: 80 % des Gesamtbetrages.

Wir empfehlen bei längerem Aufenthalt den Abschluss einer Stornoversicherung.

8. Nichterscheinen, vorzeitige Abreise: Bei Nichterscheinen ist der gesamte Mietpreis zu leisten, bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

9. Rauchen: die Apartments sind alle ausnahmslos rauchfreie Zone. Auf den Balkonen bzw. im Außenbereich befinden sich Aschenbecher, dort kann geraucht werden.

10. Haustiere: gut erzogene, stubenreine Hunde sind in unserem Haus gern gesehene Gäste. Sie müssen jedoch bei Buchung angemeldet werden. Es ist pro Hund pauschal pro Aufenthalt eine Gebühr von € 25,00 zu bezahlen. Für Beschädigungen bzw. Verschmutzungen haftet der Besitzer des Tieres. Es steht dem Vermieter jedoch frei, Hunde abzulehnen.

11. Kündigung: Bei einem mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen, insbesondere, wenn der Mieter die Ferienwohnung trotz Abmahnung unpfleglich behandelt, kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig mit sofortiger Wirkung außerordentlich kündigen. In diesem Fall hat der Mieter die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Einen Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

12. Mängel

Bei vorhandenen Mängeln ist dem Vermieter sofort Anzeige zu machen. Sollten Mängel auftreten, die eine Erfüllung der vertraglich eingegangenen Verpflichtungen unmöglich machen, hat der Vermieter das Recht eine Ersatzunterkunft anzubieten. Der Mieter darf eine solche Ersatzleistung nur aus wichtigen, objektiv erkennbarem Grund ablehnen. Mängelanzeigen nach Absolvierung der Mietzeit werden nicht anerkannt. Sollten Mängel oder Schäden am Objekt auftreten, deren Behebung zur Vermeidung weiterer Schäden unbedingt notwendig sind (z.B. Rohrbruch, etc.) hat der Mieter die Verpflichtung unverzüglich den Vermieter davon zu unterrichten. Der Vermieter ist verpflichtet, unverzüglich eine Reparatur der Schäden herbeizuführen, damit ein ordnungsgemäßes Bewohnen der Liegenschaft gewährleistet ist.

13. Ruhezeiten:

Wir möchten Sie im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-(zwischen 12:00 und 14.00 Uhr), Nacht (zwischen 22:00 und 8.00 Uhr)- und Sonntagsruhe einzuhalten. Fernsehgerät bzw. Radio sollten immer auf Zimmerlautstärke betrieben werden!

14. Internet:

Wir stellen unseren Gästen einen kostenlosen Internetzugang zur Verfügung, übernehmen jedoch keine Haftung für die einwandfreie Funktion der Geräte oder der Leistung des Providers. Schadensersatzansprüche wegen einer fehlenden Verbindung o.ä. sind ausgeschlossen. Der Mieter ist verantwortlich für alle Aktivitäten im Internet während der vereinbarten Mietzeit.

15. Gerichtsstand:

Auf den gegenständlichen Mietvertrag und allen daraus entstehenden Streitigkeiten ist österreichisches Recht anzuwenden. Gerichtsstand ist das zuständige Gericht in Oberwart.

Stand: Juni 2023

Baum-Apartments

Inh.Regina Baum-Pittioni

