

Gemütliche Ferienwohnung für 2 Personen im Thüringer Wald am Rennsteig

Beschreibung (kurz)

Moderne, gemütliche Ferienwohnung für 2 Personen auf großem Gartengrundstück im Thüringer Wald gleich neben dem Rennsteig. Ihr Hund ist uns ebenfalls willkommen.



Beschreibung

Die Ferienwohnung liegt im Souterrain unseres Hauses. Über den Garten erreichen Sie die Wohnung. Sie besitzt ein Wohnzimmer mit Kuschelliege, SAT-TV, eine Küchenzeile mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, sowie Dusche/WC.

Bettwäsche, Handtücher, Nebenkosten und Endreinigung sind inklusive.

WLAN kann kostenfrei genutzt werden und ein Parkplatz ist auf dem Grundstück vorhanden. Aus der Terrasse stehen Gartenmöbel und -liegen bereit.

Für Ihren Hund haben wir ein Hundebett, Näpfe, Decken und Handtücher.

Karte

Adresse: Apelsbergstraße 7A, 98724 Neuhaus am Rennweg, Deutschland

Postleitzahl: 98724

Breite / Länge: 50.5080494 / 11.1425214



Nächste Bushaltestelle	am Bahnhof	600 Meter
Nächster Arzt	Allgemeinärztin	400 Meter
Nächster Bahnhof	Bahnhof	600 Meter
Nächster Flugplatz	Erfurt	80 km
Nächster Supermarkt	Lidl	800 Meter
Nächster Tierarzt	Dr. Braas	1 km
Nächstes Restaurant	Am Waldesrand	600 Meter

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (2 Schlafplätze)

Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Fön: 1, Handtuchtrockner: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Nicht geeignet

- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Berge, Land, Senioren, Ski, Sport, Urlaub mit Hund

Aussicht

Bergpanorama

Allgemeine Ausstattung

Hundebett, Hundedecke, Hundenapf, Internet

Innenausstattung

Backofen, CD Player, Eierkocher, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Sonnenschirm, Terrasse, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl.

Zugang

PKW Stellplatz, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Jagen, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Ski, Tennis, Tischtennis, Wandern

Besondere Hinweise

Anreise: 14:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

AGB für die Vermietung der Ferienwohnung „Am Apelsberg“ Neuhaus

§ 1 . Geltung der AGB

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Anbieters. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken sind nicht gestattet

§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungswünsche richten Sie bitte schriftlich per Post oder Mail an uns oder rufen Sie uns an.

Können wir Ihnen die Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung.

§ 3 Zahlungsbedingungen

Sofort nach Eingang der Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtpreises fällig. Der Restbetrag ist 4 Wochen vor der Anreise zu zahlen.

Am Anreisetag wird eine Kautions in Höhe von 100,00 € fällig. Der Betrag wird am Tag der Abreise zurückgezahlt, wenn die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand verlassen wird.

§ 4 An- und Abreise

Zwecks Anreisezeit und Schlüsselübergabe kontaktieren Sie uns 3-5 Tage vor Anreise telefonisch oder per E-Mail.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr morgens zu verlassen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

§ 5 Reiserücktritt

Bei einem Rücktritt vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Der Vermieter bemüht sich jedoch, die Wohnung anderweitig zu vermieten. Kann die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden, werden nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen folgende pauschale Beträge in Rechnung gestellt:

ab 30 Tage vor dem Anreisetag 50% des vereinbarten Preises

ab 15 Tage vor dem Anreisetag 70% des vereinbarten Preises

bis 1 Tag vor Anreisetag oder Nichtanreise 90% des vereinbarten Preises

Der Abschluss einer Reise - Rücktrittskostenversicherung wird empfohlen.

§ 6 Rücktritt durch den Vermieter

Ein Rücktritt kann infolge unvorhersehbarer Ereignisse oder höherer Gewalt erfolgen. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maß vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 7 Aufenthalt in der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Bitte zeigen Sie uns etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietgegenstandes und des Inventars unverzüglich an, damit wir Abhilfe schaffen können. Andernfalls gehen wir davon aus, dass Sie den Mietgegenstand zu Ihrer vollen Zufriedenheit vorgefunden haben. Bei Beschädigungen, die durch den Gast verursacht werden ist dieser in der Haftung und hat die daraus entstehenden Kosten vollumfänglich zu zahlen z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

§ 8 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 9 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem

Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden.

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung.

§10 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 11 Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Sonneberg zuständig.

