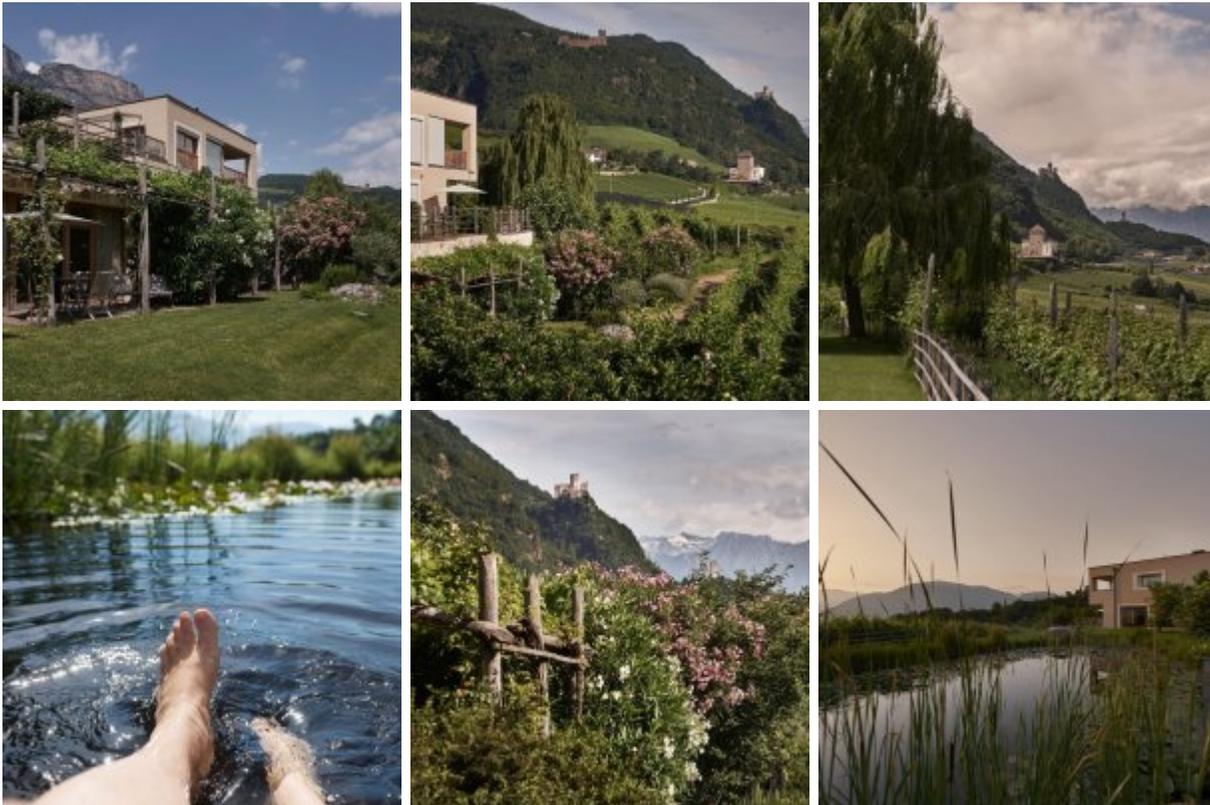


# Weingut Stuck in Eppan an der Weinstrasse in Südtirol

## Beschreibung (kurz)

Unsere Ferienwohnungen sind mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und bieten für bis zu 4 Personen den idealen Rückzugsort. Hund ist willkommen.



## Beschreibung

### Ihr Rückzugsort mit Charakter - Ganz nach Ihren Bedürfnissen

Unsere Ferienwohnungen sind mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und bieten für bis zu 4 Personen den idealen Rückzugsort. Auf Ihrer Terrasse mit Pergola und Gartenzugang frühstücken Sie in der Morgensonne. Genießen Sie die harmonische Mischung aus gemütlichem Komfort und individuell ausgewählten, hochwertigen Details, die Ihren Aufenthalt zu etwas Besonderem machen. Ein Ort um zu entspannen und die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Erleben Sie die Freiheit, Ihren Urlaub genau so zu gestalten, wie es Ihnen gefällt – mit allem, was Sie dafür brauchen.

### Studio (Einraumwohnung)

Großzügige, behaglich eingerichtete Einraumwohnung (35 m<sup>2</sup>) für 2 bis 3 Personen – mit vollverglaster Fensterfront und Ausblick auf den Bauerngarten oder die umliegenden Weinberge. Genießen Sie das Panorama über das Etschtal bis nach Bozen und zu den Dolomiten (östliche Ausrichtung).

Zur Wohnung gehört eine private Laube mit Gartenmöblierung – ein Ort zum Verweilen im Grünen. Die Einrichtung verbindet heimisches Lärchenholz mit sorgfältig ausgewählten, antiken Bauernmöbeln. Doppelbett und Schlafsofa,

eine kompakte Küchenzeile mit Elektroherd und Kühlschrank mit Gefrierfach bieten alles, was Sie für Ihren Aufenthalt brauchen.

Das großzügige Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne, bodenebener Dusche, Doppelwaschbecken, WC und Bidet.

Handtücher und Bettwäsche können auf Wunsch während Ihres Aufenthalts gewechselt werden.

Ausstattung

Klimaanlage

Safe

Kostenfreies W-LAN

TV-Gerät auf Wunsch

Kapsel-Espressomaschine, Filterkaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher,

Wassersprudler

Geschirr, Geschirrtücher, Spülutensilien

Haartrockner, Handseife, Bade- und Handtücher

### **Appartement (Zweiraumwohnung)**

Stilvoll und behaglich wohnen – auf 44 m<sup>2</sup> mit getrenntem Schlaf- und Wohnraum für 2 bis 4 Personen.

Große Fenster öffnen den Blick zum Bauern- oder Weingarten, mit weiter Aussicht über das Etschtal bis nach Bozen und zu den Dolomiten (östliche Ausrichtung). Ihre wohnungseigene Laube mit Gartenmöblierung lädt zum Innehalten und Genießen im Freien ein.

Die Einrichtung verbindet heimisches Lärchenholz mit ausgewählten, antiken Bauernmöbeln. Die Küchenzeile mit Blick ins Grüne ist ausgestattet mit Elektroherd und Kühlschrank mit Gefrierfach. Im Wohnraum sorgen eine gemütliche Sitzecke und ein Ausziehsofa für entspannte Stunden.

Das großzügige Badezimmer verfügt über Badewanne, bodenebene Dusche, Waschbecken, WC und Bidet.

Handtücher und Bettwäsche werden auf Wunsch während Ihres Aufenthalts gewechselt.

Ausstattung

Klimaanlage

Safe

Kostenfreies W-LAN

TV-Gerät auf Wunsch

Kapsel-Espressomaschine, Filterkaffeemaschine, Toaster,

Wasserkocher, Wassersprudler

Geschirr, Geschirrtücher, Spülutensilien

Bade- und Handtücher

Haartrockner

Handseife

### **Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren**

#### **Bewusste Entschleunigung**

Der Einklang mit der Natur zeigt sich in jedem Detail des Weinguts – in der Architektur, der Atmosphäre, dem Umgang miteinander.

Hier entsteht eine Balance aus Ruhe und Lebendigkeit, die den Geist klärt und den Körper stärkt. Ein Ort, der alle Sinne anspricht und Raum für echte Erholung schenkt.

Für uns ist das gute Leben ein stilles Wechselspiel – zwischen Stille und Begegnung, zwischen Genuss und Bewusstsein.

Wir wünschen uns, dass Sie sich bei uns genauso wohlfühlen, wie wir uns darüber freuen, Sie hier willkommen zu

heißen.

#### Der Naturbadeteich

Ein kleines Paradies, das die Sinne belebt.

Ein Ort, an dem Sie ganz zur Ruhe kommen und neue Kraft tanken können. Das sanfte Plätschern des Wassers und die frische, klare Luft laden ein, innezuhalten und die Gedanken zu ordnen.

#### Bio-Sauna

Eine Auszeit für alle Sinne.

Manchmal ist der wahre Luxus, einfach zu sein – und die Muße in vollen Zügen zu genießen. Ihr Körper kann in der wohltuenden Wärme der Sauna tief entspannen, der Geist kommt zur Ruhe. Stöbern Sie in der Bibliothek und lassen Sie sich von einem guten Buch in eine andere Welt entführen.

#### Yoga und Bewegung

Ruhe finden, Kraft tanken.

Beginnen Sie den Tag mit einer Yoga-Einheit in einer besonderen Atmosphäre direkt am Teich oder schnüren Sie die Laufschuhe für einen Morgenlauf durch Weinberge und Buchenwälder. Erkunden Sie die Umgebung zu Fuß oder mit dem Fahrrad – und spüren Sie die Kraft der Bewegung. Finden Sie die Ruhe, die Sie suchen – umgeben von der Stille der Natur und einem atemberaubenden Panorama.

### **Geschmacks-erlebnisse - Hausgemachte Köstlichkeiten und regionale Spezialitäten**

Genießen Sie die perfekte Balance zwischen Selbstbestimmung und Komfort. Alles, was Sie brauchen, ist in Reichweite. Bedienen Sie sich an frischen Früchten und Kräutern aus unserem Naschgarten – so schmecken die schönsten Tage im Jahr.

Versorgen Sie sich mit hausgemachten Köstlichkeiten aus dem Hofladen oder entdecken Sie frische Produkte auf dem Bauernmarkt. Kochen Sie in Ihrer Ferienwohnung oder lassen Sie sich in charmanten Gasthäusern der Umgebung verwöhnen.

#### Frühstück

Genießen Sie die Vorzüge einer Ferienwohnung – und gönnen Sie sich auf Wunsch ein Frühstück ans Bett. Starten Sie den Tag mit hausgemachten Köstlichkeiten und regionalen Bio-Produkten – liebevoll zusammengestellt für genussvolle Morgenstunden.

#### Bauerngarten

Unser Naschbeet und der Gemüsegarten bieten frische Köstlichkeiten direkt aus der Erde – eine Einladung, den Geschmack der Natur in vollen Zügen zu erleben. Hier wird Genuss zu einem gesunden Erlebnis für Körper und Geist.

#### Hofladen

##### Kilometer-0-Genuss

Unser Hofladen ist ein Schatzkästchen voller Köstlichkeiten: Hausgemachte Marmeladen, Säfte, Pickles, Dörrobst und feine Weine warten darauf, gekostet zu werden.

Nehmen Sie sich ein Stück Weingut-Stück-Gefühl mit nach Hause – als Genussmoment, das bleibt.

### **Karte**

**Adresse:** Eppan, Steinegger, 39057 Eppan an der Weinstraße., Autonome Provinz Bozen - Südtirol, Italien

**Postleitzahl:** I-39057

**Breite / Länge:** 46.455823 / 11.2404457



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Frühstück
- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 1 ( 4 Schlafplätze )

Doppelbett: 1, Schlaf-Sofa: 1

**Badezimmer:** 1

Badewanne: 1, Bidet: 1, Dusche: 1, Föhn: 1, Handtuchtrockner: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

### Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

### Urlaubstypen

Berge, Kultur, Land, Senioren, Urlaub mit Hund, Wellness

### Aussicht

Bergpanorama, Landschaft unverbaut

### Allgemeine Ausstattung

Internet, Sauna, Schwimmteich, Waschmaschine/Zentral

### Innenausstattung

Föhn, Geschirr, Herd, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Safe, SAT-TV, Toaster, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

### **Außenausstattung**

Garten, Gartenmöbel, Grill, Sonnenschirm, Terrasse, Terrassenmöbel

### **Dienstleistungen**

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Leihfahrräder, Reinigung wöchentlich

### **Zugang**

Privater Parkplatz

### **Aktivitäten**

#### **Aktivitäten im Nahbereich:**

Bergsteigen, Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Nordic Walking, Radfahren, Schloss, Schwimmen, Wandern, Weinproben, Yoga

### **Besondere Hinweise**

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

#### **Kinder**

Auch unsere kleinen Gäste sind herzlich willkommen.

Ein Babybett und ein Hochstuhl stehen auf Wunsch bereit.

Für Kinder berechnen wir € 30,00 pro Tag.

#### **Hunde**

Ruhige, wohlerzogene Hunde dürfen gerne mitreisen.

Der Tagessatz beträgt € 20,00.

#### **Ortstaxe**

Die Gemeinde St. Pauls erhebt für die Nutzung der örtlichen Infrastruktur eine Ortstaxe von € 2,00 pro Person und Nacht (ab 14 Jahren).

#### **An- und Abreise**

In der Hochsaison ist die An- und Abreise ausschließlich am Samstag oder Sonntag möglich.

#### **Inklusivleistungen:**

Abholung von Bahnhof und Flughafen Bozen

Südtirol-Mobil-Card: kostenlose Nutzung von Bus, Bahn und öffentlichen Seilbahnen in Südtirol

Bei Bedarf Wäschewechsel während des Aufenthalts

Spezielle Bettauflagen und zusätzliche Kissen für individuellen Schlafkomfort

Nutzung von Waschmaschine, Trockner und Bügeleisen

Bei längerem Aufenthalt wöchentliche Wohnungsreinigung und Wäschewechsel

Self-Service-Hofladen rund um die Uhr

Umfangreiche Hausbibliothek, aktuelle Zeitschriften und Gesellschaftsspiele

Kräuter- und Gemüsegarten, Beeren und Steinobst (saisonal)

Kugelgrill

Leihräder

Morgenyoga mit Kathrin am Teich (bei gutem Wetter)

Extras:

„Two and Only“-Sauna: Gönnen Sie sich eine ungestörte und wohltuende Auszeit in der Bio-Sauna. Badetücher, Kräutertee, Aufguss-Essenzen inklusive. Preis für 2 Personen € 20,00 (2 h)

Hausgemachte Produktauswahl im Hofladen: Wein, Säfte, Fruchtaufstriche, Eingemachtes

