

Bodensee Residenz Allgäu - Exklusiver Urlaub im Allgäu mit Hund

Beschreibung (kurz)

Heimotel - Exklusiver Urlaub in Scheidegg im Allgäu mit Hund - Bodensee Residenz Allgäu



Beschreibung



Hier direkt zu Heimotel für weitere Infos, Anfrage oder Buchung

Heimotel Ferienwohnungen - Exklusiver Urlaub im Allgäu

Exklusive Ferienwohnungen im Allgäu & am Bodensee. Erleben Sie Urlaub mit Stil und Komfort bei Heimotel. Jetzt Ihre Traumunterkunft buchen!

Bodensee Residenz Allgäu - Scheidegg

Exklusiver Urlaub mit Bodenseeblick - auch für Fellnasen

In der Bodensee Residenz Allgäu erwarten dich elf stilvolle Ferienwohnungen (70 m² - 105 m²) mit großzügigem Wohnkomfort und atemberaubendem Blick über den Bodensee und die Alpen.

- ✓ Moderne Ausstattung mit Boxspringbetten, hochwertigen Küchen & Design-Bädern
- ✓ Großzügige Balkone mit traumhaftem Panorama
- ✓ Tiefgarage mit E-Ladestationen, Fahrradkeller & Highspeed-WLAN
- ✓ Ruhige Lage am Ortsrand - Natur und Ortszentrum zu Fuß erreichbar

Ob Familienurlaub, Aktivtrip oder Auszeit zu zweit: Hier genießt du jeden Tag in exklusivem Ambiente mit einem

Hauch von Luxus – und dein Hund ist natürlich willkommen.

Mehr Infos & direkt buchen auf unserer Homepage

Exklusive Ferienwohnungen mit Blick auf den Bodensee

Erlebe unvergessliche Urlaubsmomente in der Bodensee Residenz Allgäu in Scheidegg. Unsere großzügigen und stilvoll eingerichteten Ferienwohnungen bieten den perfekten Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

Einzigartige Lage

Eingebettet in die sanften Hügel des Allgäus, genießt du eine traumhafte Aussicht auf den Bodensee und die umliegenden Alpen. Die ruhige Ortsrandlage kombiniert Naturidylle mit der Nähe zum Ortszentrum, das bequem zu Fuß erreichbar ist. Perfekt für erholsame Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Entdeckungen.

Großzügige und moderne Wohnungen

Unsere elf neuen Ferienwohnungen überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumgestaltung. Jede Wohnung bietet:

Großzügige Wohnflächen von 70 m² bis 105 m² – ideal für Paare, Familien oder Gruppen.

Stilvoll eingerichtete Wohn- und Essbereiche mit komplett ausgestatteten Küchen.

Schlafzimmer mit luxuriösen Boxspringbetten für höchsten Schlafkomfort.

Moderne Bäder, die keine Wünsche offenlassen.

Große Balkone, die zum Verweilen und Genießen des Ausblicks einladen.

Komfort und Extras

Die Bodensee Residenz Allgäu bietet alles, was Ihren Aufenthalt noch angenehmer macht:

Tiefgarage mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Fahrradkeller mit Stromanschlüssen.

Waschmaschine und Trockner im Haus.

Kostenloses Highspeed-WLAN in allen Wohnungen.□

Ihr Ausblick – Ihre Inspiration

Ein Highlight aller Wohnungen ist der Balkon mit atemberaubende Blick auf den Bodensee, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht. Beobachte, wie die Sonne hinter dem See untergeht, und genieße die Ruhe und Schönheit dieser einzigartigen Umgebung.

Karte

Adresse: Am Sportpl. 5b, 88175 Scheidegg, Deutschland

Postleitzahl: 88175

Breite / Länge: 47.5854051 / 9.8497843



Nächster Bahnhof	Röthenbach	12 km
Nächster Fährhafen	Lindau	21 km
Nächster Flugplatz	Friedrichshafen	37 km
Nächster Flugplatz#2	Memmingen	68 km

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 3 (8 Schlafplätze)

Badezimmer: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Berge, Familie, Gruppen, Kultur, Land, See, Senioren, Urlaub mit Hund

Aussicht

Dorfkulisse, Landschaft unverbaut, Seeblick

Allgemeine Ausstattung

Aufzug, Balkon, Internet, Ladestation E-Auto, Ladestation E-Bike, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Einbauküche, Föhn, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Spielplatz

Dienstleistungen

Babybett exkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl.

Zugang

Aufzug, Ebenerdig, Garage, PKW Stellplatz, Privater Parkplatz, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Bergsteigen, Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Kinderspieleparadies, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Seminare, Ski, Tennis, Wandern, Wassersport, Weinproben, Yoga

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

****Homes Operations GmbH****

Franz-Joseph-Spiegler-Str. 51

88239 Wangen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

****1. Geltungsbereich & Vertragspartner****

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die zeitweise Überlassung von Wohnungen und Apartments zur Beherbergung, die zwischen der Homes Operations GmbH (nachfolgend „Homes“) und Dritten (nachfolgend „Gast“) abgeschlossen werden. Sie gelten ebenfalls für alle damit verbundenen

Leistungen und Lieferungen, die von Homes erbracht werden.

1.2 Vertragspartner des Gastes ist die Homes Operations GmbH. Abweichende AGB des Gastes finden nur Anwendung, wenn dies zuvor ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.

****2. Reservierungen/Buchung****

2.1 Mit einer Reservierung/Buchung bietet der Gast den Abschluss eines Beherbergungsvertrages an. Bei Verfügbarkeit des gebuchten Apartments erhält der Gast von Homes eine Reservierungs-/Buchungsbestätigung. Mit Zugang dieser Bestätigung kommt der Vertrag zwischen Homes und dem Gast zustande.

2.2 Die Angebote von Homes bezüglich verfügbarer Apartments sind freibleibend und unverbindlich. Homes behält sich das Recht vor, den Abschluss eines Beherbergungsvertrags nach eigenem Ermessen abzulehnen.

****3. Stornierungsfristen/Rücktritt des Gastes/Nichtinanspruchnahme der Leistungen****

3.1 Eine garantierte Reservierung liegt erst mit der Zahlung des Gastes an Homes vor. Diese kann vom Gast innerhalb der angegebenen Stornierungsbedingungen und -fristen unter Angabe der Reservierungsnummer kostenfrei storniert werden.

Sofern kein Rücktrittsrecht vereinbart oder die kostenfreie Stornierungsfrist abgelaufen ist und Homes einer Vertragsaufhebung nicht zustimmt, behält Homes Anspruch auf die vereinbarte Vergütung. Der Gast bleibt in diesem Fall verpflichtet, 100 % des vereinbarten Übernachtungspreises zu zahlen. Bei Nichterscheinen wird die Reservierung für alle weiteren Nächte ab der ersten storniert, ohne Anspruch auf die verbleibenden Nächte.

3.2 Bei Buchungen am Anreisetag muss die Zahlung gemäß §5 umgehend, in der Regel innerhalb einer Stunde, erfolgen.

****4. Preise, Zahlungsbedingungen & Rechnungen****

4.1 Es gelten die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses ausgewiesenen Preise. Alle angegebenen Preise verstehen sich brutto und enthalten die gesetzlichen Steuern, Gebühren und Abgaben. Lokal erhobene Abgaben (z.B. Kurtaxen) sind nicht im Preis enthalten.

4.2 Der Übernachtungspreis ist stets im Voraus vom Gast zu entrichten.

4.3 Eine Aufrechnung durch den Gast ist nur zulässig, wenn die Gegenforderung unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

4.4 Akzeptiertes Zahlungsmittel ist die Banküberweisung. Barzahlungen werden nicht akzeptiert.

4.5 Mit der Buchung erklärt sich der Gast einverstanden, die Rechnung per E-Mail zu erhalten.

****5. Nutzungsmöglichkeiten der reservierten Wohnungen****

5.1 Die reservierte Wohnung steht dem Gast für den gebuchten Zeitraum zur Verfügung.

5.2 Die von Homes bereitgestellten Schlüssel, Parkausweise und/oder Schlüsselkarten sind am Abreisetag an Homes, einen von Homes beauftragten Dritten oder an den ausgeschilderten Ablageort in der Wohnung zu hinterlegen. Bei Verlust oder Nichtabgabe fällt eine Gebühr von 100,00 € an. Homes behält sich das Recht vor, darüber hinausgehenden Schadenersatz zu verlangen, wenn der Schaden den Betrag von 100,00 € übersteigt (z.B. Austausch der Schließanlage).

5.3 Ein späterer Check-out (Late Check-out) kann nach vorheriger Absprache und Verfügbarkeit vereinbart werden. Fehlt eine solche Vereinbarung, schuldet der Gast den vollen Übernachtungspreis sowie ggf. weiter entstehenden Schaden.

5.4 Ein Anspruch auf einen Late Check-out besteht nicht.

5.5 Eine frühere Anreise (Early Check-in) kann ebenfalls nach Verfügbarkeit und vorheriger Absprache erfolgen. Auch hier besteht kein vertraglicher Anspruch.

****6. Überlassung, Weitervermietung & Nutzung****

6.1 Eine Weitervermietung oder Weitervermittlung der Wohnung ist untersagt, insbesondere die Weitergabe an Dritte zu höheren Preisen als den von Homes angegebenen. Eine Abtretung oder der Verkauf von Ansprüchen gegenüber Homes ist ebenfalls unzulässig.

6.2 Die Nutzung der Wohnung zu anderen Zwecken als der Beherbergung ist untersagt. Dies schließt insbesondere gewerbliche oder illegale Nutzungen ein. Ohne ausdrückliche Genehmigung ist auch die Nutzung für Foto- oder Videoaufnahmen verboten. Bei Verstoß behält sich Homes das Recht vor, die Buchung ohne Erstattung zu stornieren.

****7. Haftung von Homes****

7.1 Homes haftet für von ihr zu vertretende Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit unbeschränkt. Für sonstige Schäden haftet Homes nur bei vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Pflichtverletzung. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet Homes nur bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht, die für die ordnungsgemäße Durchführung des

Vertrages erforderlich ist.

7.2 Im Falle von Störungen oder Mängeln wird Homes nach Mitteilung des Gastes bestrebt sein, diese zu beheben. Der Gast ist verpflichtet, zur Schadensminderung beizutragen und Homes über mögliche hohe Schäden zu informieren.

****8. Datenschutz****

Die Datenschutzbestimmungen sind unter folgendem Link einsehbar:

<https://heimatel.com/datenschutz>

