

Villa Lena nahe Labin Istrien Kroatien 10 Personen Hunde willkommen

Beschreibung (kurz)

Villa Lena, Labin: Klassische, stilvolle Luxusvilla für große Familien oder den Urlaub mit Freunden im Herzen von Istrien, in ruhiger, abgeschiedener und dennoch stadtnaher Umgebung.



Beschreibung

Das ideale Umfeld für den Familienurlaub

Bist Du auf der Suche nach einem ganz besonderen Istrienurlaub, mit viel Sonne, Strand und Meer? Bist Du auf der Suche nach Ruhe von dem Stress des Alltags? Nach Abgeschiedenheit, Privatshäre und doch mit der Nähe zum Meer und zu den kulturellen Schätzen der Region? Möchtest Du einen Hauch von Luxus in deinem Urlaub genießen, mit eigenem Swimming-Pool und Klimaanlage, in einem exklusiv ausgestatteten Haus, mit wunderschönem Garten? Dann bist du bei uns in der Villa Lena oder Villa Jasmin bestens aufgehoben. Schlafe abends mit dem Zirpen der Grillen ein und wache am Morgen mit dem Gezwitscher der Vögel auf. Genieße den Nachmittag am Pool oder fahre ans Meer um eine Runde zu schwimmen. Gönn Dir erstklassige, mediterrane Gerichte in der einheimischen Gastronomie und schließe den Tag gemütlich mit deinen Freunden bei einem Glas Rotwein auf der Terrasse ab. Komme zu uns nach Istrien!

Bist Du auf der Suche nach einem ganz besonderen Istrienurlaub? Bist Du auf der Suche nach Ruhe von dem Stress des Alltags? Nach Abgeschiedenheit und doch mit der Nähe zum Meer und zu den kulturellen Schätzen der Region? Möchtest Du einen Hauch von Luxus in deinem Urlaub genießen, mit eigenem Swimming-Pool und Klimaanlage in einem exklusiv ausgestatteten Haus, mit wunderschönem Garten? Dann bist du bei uns in der Villa Lena bestens aufgehoben. Schlafe abends mit dem Zirpsen der Zikaden ein und wache am Morgen mit dem Gezwitscher der

Vögel auf. Geniesse den Nachmittag am Pool oder fahre ans Meer um eine Runde zu schwimmen. Gönn Dir erstklassige, mediterrane Gerichte in der einheimischen Gastronomie und schließe den Tag gemütlich mit deinen Freunden bei einem Glas Rotwein auf der Terrasse ab. Komme zu uns nach Istrien!

Villa Lena, Labin: Klassische, stilvolle Luxusvilla für große Familien oder den Urlaub mit Freunden im Herzen von Istrien, in ruhiger, abgeschiedener und dennoch stadtnaher Umgebung und mit allem ausgestattet, was du für den perfekten Familienurlaub brauchst. Das Grundstück ist umzäunt und liegt so abgeschieden, dass man seine Idylle genießen kann und dennoch in unmittelbarer Stadtnähe ist. Das Meer mit seinen traumhaften Kieselstränden ist nur 5 Autominuten vom Haus entfernt. Haustiere sind bei uns willkommen! Euer Vierbeiner freut sich sicher über den großen, eingezäunten Garten. Im Haus gilt striktes Rauchverbot. Für die Raucher steht im Außenbereich ein überdachter Bereich zur Verfügung. Das gesamte Haus ist beheizt und eignet sich daher auch ideal für Ferienaufenthalte im Frühjahr oder Herbst.

Ambiente: Die Villa hat einen außergewöhnlichen, architektonischen Stil und besitzt mit der verschachtelten Dachkonstruktion einen eigenwilligen, südfranzösischen Charakter. Die insgesamt 350 qm Wohnfläche verteilen sich über zwei Stockwerke auf 8 Zimmer und es gibt fünf Schlafzimmer und sechs Bäder.

Erdgeschoss: Der geschmackvoll eingerichtete Wohnbereich hat einen direkten Zugang zur Terrasse mit Pool und zum Garten. Die große, gemütliche Couch im Wohnzimmer lässt sich auch als zusätzlichen Schlafplatz für zwei Personen einrichten. Falls das Wetter einmal nicht mitspielen sollte, sorgt die multimediale Technik für Unterhaltung: neben der üblichen Ausstattung wie TV, DVD-Player, Cinema-Soundsystem, diversen Filmen auf DVD, Spielekonsole, Stereoanlage und PC zählt auch eine Alexa und Amazon Fire (Streaming Dienst) zur Ausstattung- was vermutlich das Herz der jungen Generation höher schlagen lässt. Für die akademisch orientierten Gäste gibt es als Alternative auch einen gut sortierten Bücherschrank. Über den großzügigen Durchgang mit offenem Kamin geht der Wohnbereich, durch eine Stufe abgegrenzt, in den Essbereich über: Am großen Esstisch finden 10 Personen Platz. Die direkt daran angrenzende Küche wird die Küchenfee begeistern: Die Küche ist mit allen Gerätschaften ausgestattet, die man zur Verpflegung der Mannschaft benötigt. Im Erdgeschoss befinden sich dann noch zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der Wellnessbereich mit großer Badewanne, der Infrarotkabine sowie dem beheizten Aussen-Whirlpool.

Obergeschoss: Über eine Treppe kommt man dann in den ersten Stock, auf dem sich drei weitere Schlafzimmer befinden, alle klimatisiert und mit Badezimmer en Suite. Zwei der Schlafzimmer haben einen eigenen Balkon, auf dem man den Abend bei einem Glas Rotwein gemütlich ausklingen lassen kann. Die gesamte Einrichtung hat gehobenen Standard und ist auf den südländischen Flair des Hauses abgestimmt.

Schlafzimmer: Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer mit insgesamt 4 Doppelbetten und zwei Einzelbetten. Du schläfst in den bequemen Betten tief und fest und es gibt nichts, was nachts deinen Schlaf stören könnte. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert. Die Fenster sind mit Insektenschutzrollos versehen und lassen sich mit Fensterläden vor der Mittagssonne schützen, so dass es im Raum immer angenehm kühl bleibt. Zusätzlich gibt es Vorhänge zur Verdunkelung. Alle Schlafzimmer haben einen eigenen Smart TV mit SAT und Webzugang. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss haben einen eigenen Balkon, auf dem man den Tag bei einem Glas Rotwein gemütlich ausklingen lassen kann. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss hat einen Zugang zur Veranda mit dem Jacuzzi. Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC, vier davon en Suite. Edle Satin-Bettwäsche und Bettbezüge sind inklusive.

Bäder: Im Haus gibt es 6 Badezimmer, davon sind 5 Bäder jeweils einem Schlafzimmer zugeordnet. Im Erdgeschoss gibt es ein zusätzliches Wellness-Bad mit Badewanne und Infrarotkabine ("Sauna"). Vom Wellnessbereich hat man Zugang zur Veranda mit dem beheizten Jacuzzi, der von bis zu 6 Personen genutzt werden kann. Wellness pur! Handtücher und Badetücher sind inklusive, ebenso eine Grundausstattung Shampoo, Seife und Toilettenpapier.

Außenbereich: Der Garten um die Villa passt zum Charakter des Gebäudes. Blühende Sträucher und Gehölze mit farbenprächtigen Blüten sowie zahlreiche, alte Bäume spenden im Sommer Schatten. An heißen Sonnentagen kann man sich im Pool abkühlen. Die Terrasse um den Pool mit den Sonnenliegen und Sonnenschirmen lädt zum

Sonnenbaden ein. Am Grill neben der überdachten Pergola kann man mediterrane Gerichte zubereiten oder den Abend in geselliger Runde ausklingen lassen. Genuss pur!

Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren

Karte

Adresse: Kranjci 58, OT Kranjci, 52220 Labin, Kroatien

Postleitzahl: 52220

Breite / Länge: 45.07004309679083 / 14.113973113769536



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 5 (10 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 1, Doppelbett: 2, Doppelbett / eigenes Bad: 2

Badezimmer: 6

Badewanne: 1, Dusche: 1, Föhn: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Familie, Kultur, Land, Meer, Senioren, Urlaub mit Hund

Aussicht

Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Internet, Sauna, Whirlpool

Innenausstattung

Backofen, CD Player, DVD Player, Föhn, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Klimaanlage, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Toaster, Waschmaschine, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Pool, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

Zugang

Privater Parkplatz

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Golf, Histor. Innenstadt, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Schifffahrt, Schwimmen, Wandern, Wassersport

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Wir schätzen das Leben im Einklang mit der Natur, abseits der Hektik und des Trubels, und möchten euch gerne an unserer Leidenschaft teilhaben lassen. Unsere Ferienhäuser sind nach unseren eigenen Wünschen ausgestattet, sodass es an nichts fehlt. Besonders legen wir Wert auf makellose Sauberkeit. Wir streben nicht nach übertriebenem Luxus, jedoch ist uns ein gewisser Komfort wichtig - und genau das spiegelt sich in der Ausstattung unserer Ferienhäuser wider. Alles ist qualitativ hochwertig und erfüllt seinen Zweck in bester Weise.

