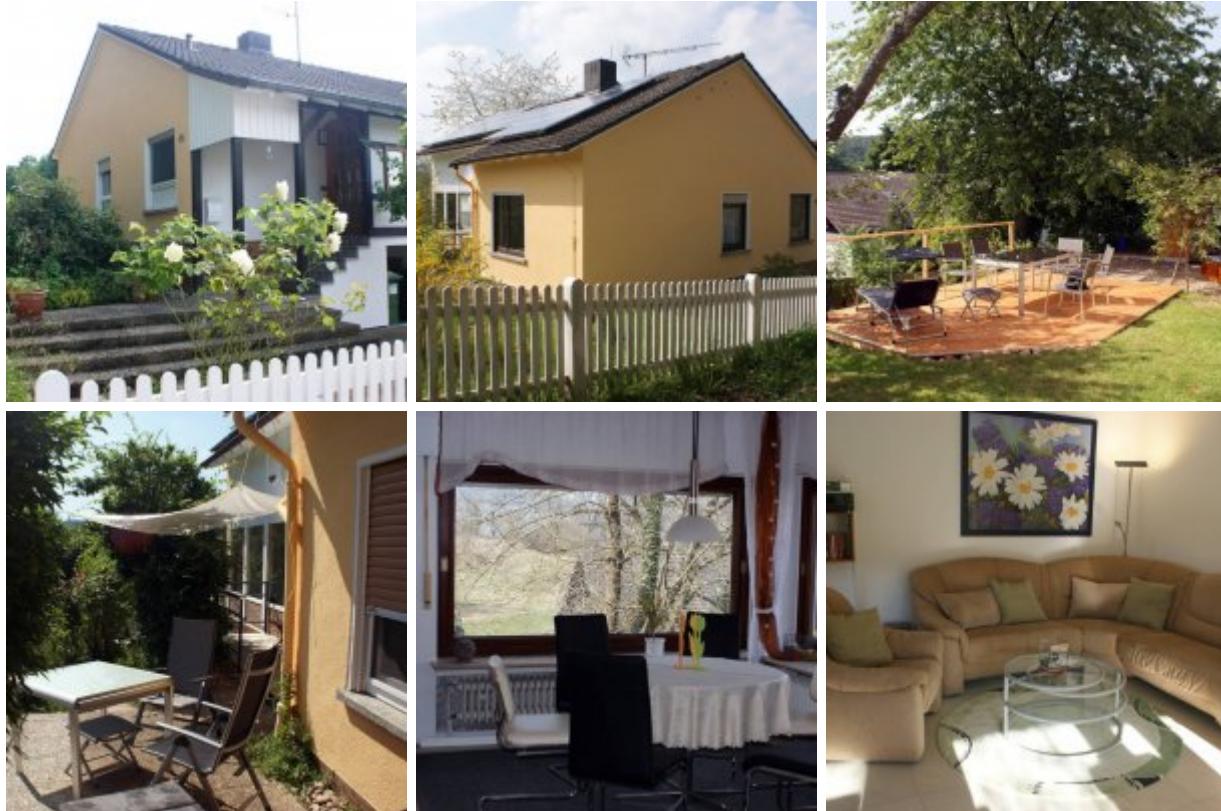


Ferienhaus im Odenwald, Garten 1,50 m umzäunt

Beschreibung (kurz)

Unser Ferienhaus bietet auf 95 qm genügend Platz für bis zu 4 Personen und bis zu vier Hunden.



Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Ferienhaus oder einer Ferienwohnung im Odenwald? Dann möchten wir Ihnen unser Ferienhaus "Zaunkönig" in Bad König genauer vorstellen.

Im kleinen Vorort Nieder-Kinzig liegt unser Ferienhaus Zaunkönig direkt an einem Wanderweg nach Bad König (3 km). Durch die optimale Lage in einer Sackgasse vor Feld und Wald garantiert unsere Unterkunft die Ruhe und Erholung, die Sie suchen. Abends hören Sie nur die Käuzchen rufen oder die Füchse bellen.

Ferienhaus in Bad König von Privat

Unser Ferienhaus bietet auf 95 qm genügend Platz für bis zu 4 Personen. Das große Wohnzimmer verfügt über eine gemütliche Ledercouchgarnitur, in der Panorama-Esseecke haben alle Gäste genügend Platz und der wasserführende Kaminofen sorgt für wohlige Wärme. Die Küche ist selbstverständlich komplett ausgestattet und der Wintergarten bietet auch bei Regen einen tollen Blick auf Weiden, Streuobstwiesen und Wald.

Es erwartet Sie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Schiebeschrank sowie ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Das Bad verfügt über eine Badewanne und über eine separate Dusche.

Auf den beiden großen Terrassen können Sie die Sonne genießen, im 695 qm großen Garten sorgt ein Strandkorb für weiteres Urlaubsgefühl. Hundegerecht ist der Garten umzäunt.

Mit zwei Autostellplätzen vor der Eingangstür brauchen Sie Ihren Einkauf nicht weit zu tragen.

Bitte beachten Sie, dass das Haus ein Nichtraucherhaus ist.

Unser Ferienhaus bietet auf 95 qm reichlich Platz für bis zu 4 Personen. Die Unterkunft liegt in einer ruhigen Sackgasse im kleinen Vorort Nieder-Kinzig bei Bad König im Odenwald. Eine moderne Pelletszentralheizung und ein wasserführender Kaminofen sorgen für behagliche Wärme im Haus, der Strom kommt aus einer Photovoltaikanlage.

Ausstattungsmerkmale

Wohnzimmer:

Leder-Wohnlandschaft (Eckcouch und ein Sessel) für 7 Personen mit ausschwenkbarem Couchtisch

Wohnzimmerschrank mit Geschirr und Gläser

Große Spielesammlung (z.B. Börsenspiel, Siedler von Catan, Triomino, Rummy Cub, Karten- & Würfelspiele)

Bücher (Krimis, Fantasy, Thriller, Belletistik) & Hörbücher

Runder Esstisch (unter der Tischdecke befindet sich grüner Filz zum Spielen) mit 4 Stühlen

Wasserführender Kaminofen

Fernseher & Stereoanlage mit CD-Player

Schlafzimmer Erdgeschoss:

Doppelbett 1,80 m x 2,00 m mit Nachtschränkchen

Glasschiebeschrank 2,00 m

2 Stühle

allergiearme Mikrofaser Bettwäsche & 2 Fleecedecken

Bad Erdgeschoss:

große Badewanne mit Duschkopf

separate Duschecke

Waschbecken mit Spiegelschrank

Fön

Handtücher

Küche Erdgeschoss:

Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach

Ceran-Kochfeld mit 4 Feldern, Backofen und Edelstahlesse

Geschirrspülmaschine

Mikrowelle mit Grill

WMF-Kaffeemaschine

Toaster

Quirl

Wasserkocher

Eierkocher

Brotschneidemaschine

Schlafzimmer Souterrain, über Keller im Wintergarten zu erreichen:

2 getrennt stehende 1,00 m x 2,00 m Betten

2 Stühle, 1 Tisch

allergiearme Mikrofaser Bettwäsche & 2 Fleecedecken

1 kleiner Schrank

Wintergarten:

3 Stühle und ein Bistrotisch

in einem abgegrenzten Raum: Bocchiakugeln, Diavolo sowie

Spieldinge für Hunde

Gartenbereich/ Terrasse:

Terrasse 1:

Ausziehbarer Tisch

2 Liege-Klapptühle/Fußschemel

2 Liegestühle

Terrasse 2:

1 großer Tisch für bis zu 6 Personen

Strandkorb für 2 Personen

großer Holzkohlengrill

Hunde sind in unserem Ferienhaus gern gesehene Gäste. Der große Garten (500 m²) ist komplett mit Maschendrahtzaun und Holztoren mit einer Höhe von 1,50m eingezäunt und sorgt somit für ein gefahrenloses Toben Ihrer Vierbeiner.

Wir erlauben drei Hunde in unserem Haus, wir machen bei sehr ruhigen und braven Hunden aber auch eine Ausnahme, fragen Sie einfach nach.

Unsere Ferienunterkunft ist erst für Kinder ab 8 Jahre empfehlenswert.

Bitte beachten Sie außerdem, dass das Rauchen innerhalb des Hauses nicht gestattet ist.

Karte

Adresse: Eichelsweg 15, OT Nieder-Kinzig, 64732 Bad König, Deutschland

Postleitzahl: 64732

Breite / Länge: 49.7520257 / 8.9738708



Anreise

Anreise Mit dem Auto

Von Norden:

Über A 45 Abfahrt [43] Hanauer Kreuz

dann die B 43a Richtung Dieburg. Nach der Kreuzung mit der A 3 [54]

geht die B 43a über in die B 45 bei Dieburg weiter die B 45 Richtung Michelstadt

an Groß-Umstadt und Höchst vorbei durch Mümling-Crumbach nach Etzen-Gesäss

dort Abfahrt Richtung Nieder-Kinzig/Brensbach in der Ortsmitte Nieder-Kinzig geht die Brunnengasse Richtung Süden ab, der geht über in den Eichelweg. Das letzte Haus ganz oben ist das Ziel.

Von Süden:

Über die A 5 Abfahrt [30] Bensheim. Dann die B 47 bis Michelstadt

In Michelstadt die B 45 Richtung Dieburg Hinter Bad König kommt Etzen-Gesäss

dort Abfahrt Richtung Nieder-Kinzig/Brensbach in der Ortsmitte Nieder-Kinzig geht die Brunnengasse Richtung Süden ab, der geht über in den Eichelweg. Das letzte Haus ganz oben ist das Ziel.

Von Osten:

Über die A 3 Abfahrt [66] nach Wertheim, den Main entlang Richtung Miltenberg,

dort über B 469 und B 47 Richtung Michelstadt. In Michelstadt die B 45 Richtung Dieburg, hinter Bad König kommt Etzen-Gesäss, dort Abfahrt Richtung Nieder-Kinzig/Brensbach in der Ortsmitte Nieder-Kinzig geht die Brunnengasse Richtung Süden ab, der geht über in den Eichelweg. Das letzte Haus ganz oben ist das Ziel.

Von Westen:

A 5 Abfahrt [27] Darmstadt-Eberstadt

B 426 Richtung Höchst, dann die B 45 Richtung Michelstadt

an Groß-Umstadt und Höchst vorbei durch Mümling-Crumbach nach Etzen-Gesäss

dort Abfahrt Richtung Nieder-Kinzig/Brensbach in der Ortsmitte Nieder-Kinzig geht die Brunnengasse Richtung Süden ab, der geht über in den Eichelweg. Das letzte Haus ganz oben ist das Ziel.

Für Smartphonebesitzer geht es besonders einfach: Google Maps zeigt bei der Eingabe von „Eichelweg“ an 2. Stelle bereits Bad König an.

Anreise Mit der Bahn:

In den Odenwald gelangen Sie von jedem Fernverkehrsbahnhof in Deutschland aus und auch aus dem Ausland. Der nächstgelegene Bahnhof ist in ca. 16 Minuten von unserem Ferienhaus in Bad König-Nieder-Kinzig entfernt. Sie erreichen uns vom Kurort Bad König aus mit der Buslinie 27 und 26 vom Bahnhof aus, wir empfehlen Ihnen sich ein Taxi zu nehmen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (4 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 1, Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Badewanne: 1, Dusche: 1, Föhn: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja (Kinder ab 5 Jahre)
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Senioren, Urlaub mit Hund

Aussicht

Bergpanorama, Golfplatz

Allgemeine Ausstattung

Hundebett, Wintergarten

Innenausstattung

Backofen, CD Player, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Sonnenschirm, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl.

Zugang

Privater Parkplatz

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Wandern

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€95		-	-	5 Nächte	-
05.02.2026 - 31.12.2026 Preis	€95	-	-	-	5 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Endreinigung	Optional	€70	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Wir erlauben vier Hunde in unserem Haus, wir machen bei sehr ruhigen und braven Hunden aber auch eine Ausnahme, fragen Sie einfach nach.

Unsere Ferienunterkunft ist erst für Kinder ab 8 Jahre empfehlenswert.

Unsere Mietpreise enthalten:

Kosten für Strom, Wasser, Heizung inkl. Brennholz für den Kaminofen

Bettwäsche und Handtücher, bei längeren Aufenthalten bekommen Sie pro Woche frische Bettwäsche und Handtücher

Optionale Kosten:

Endreinigung: 70,00 € (oder selbst nach Putzplan mit Anrechnung von 40 €). Wenn Ihr Hund im Bett schläft, bitten wir Sie eigene Bettwäsche mitzubringen, Sie bekommen dafür 20 € bei der Endreinigung angerechnet.

Buchungsbedingungen:

Mindestaufenthalt: 5 Übernachtungen

4 Haustiere gestattet, ohne Mehrkosten. Eine größere Anzahl von Haustieren bitte anfragen.

Zahlungsbedingungen/ Reiserücktritt:

30% Vorauszahlung ist direkt nach Buchung fällig, der Rest des Betrages muss spätestens 14 Tage vor Reisebeginn auf unser Konto gebucht sein.

Stornieren Sie bitte schriftlich. Bei einer Stornierung 6 Wochen vor dem Reisebeginn fällt die Anzahlungsgebühr als Stornierungsgebühr an. Danach müssen wir leider den gesamten Betrag einbehalten, außer wir finden einen Nachmieter.

Wir raten Ihnen zum Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

