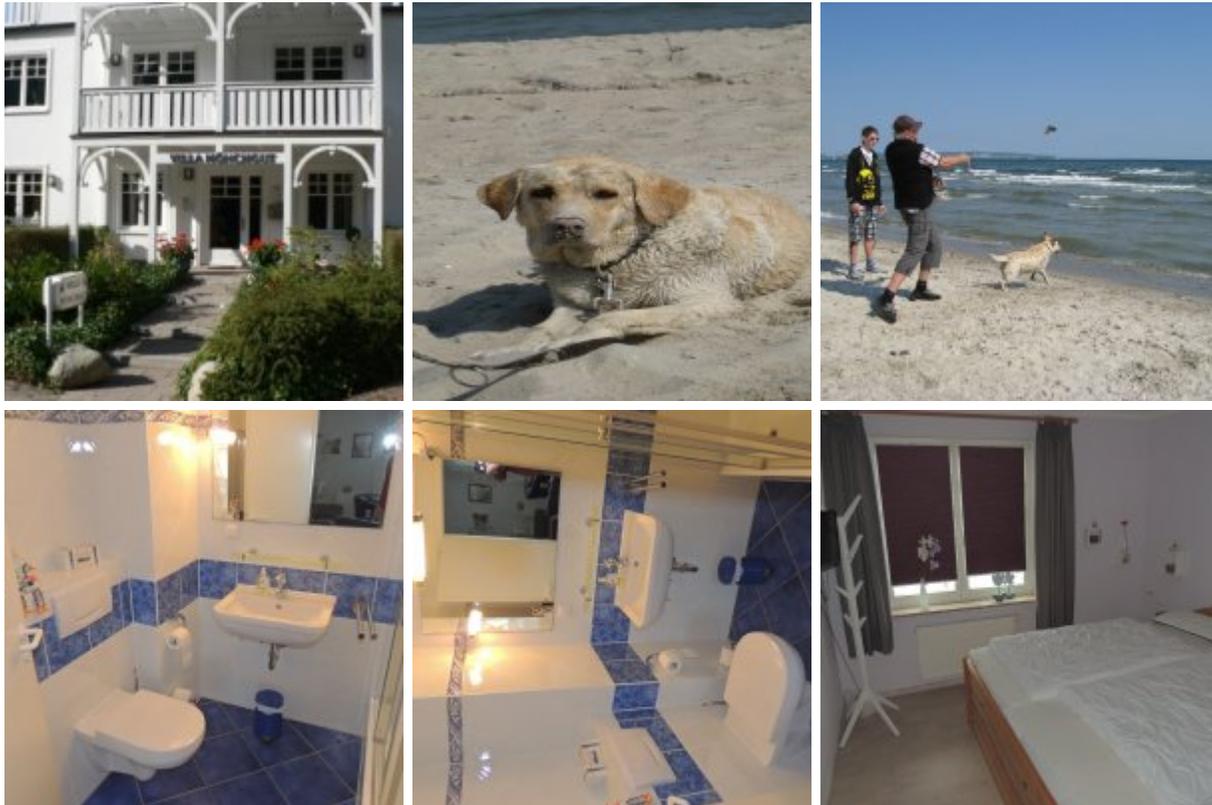


Schicke 4*FeWo in Binz auf Rügen - Hund willkommen

Beschreibung (kurz)

Die Villa Mönchgut ist wunderbar oberhalb des Centrums von Binz gelegen. Von hier aus gelangen Sie sofort in den Granitzer Wald, welcher zu ausgedehnten Spaziergängen oder/und Fahrradtouren einlädt.



Beschreibung

Urlaub mit Hund auf der Insel Rügen.

Die hundefreundliche Villa Mönchgut ist wunderbar oberhalb des Centrums von Binz gelegen. Von hier aus gelangen Sie sofort in den Granitzer Wald, welcher zu ausgedehnten Spaziergängen oder/und Fahrradtouren einlädt.

Schicke Ferienwohnung mit nagelneuer Einbauküche auf der 1. Etage in gepflegtem App.-Haus 'Villa Mönchgut' in der Parkresidenz Klünderberg. Lage direkt am Wald/Naturschutzgebiet Granitzer Wald und nur ca. 800 m zum Strand und zur Innenstadt. Feste Parkmöglichkeit in Hausnähe für alle PKW-Größen.

Die Wohnung:

Unsere Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum möblierten Südwestbalkon. Im Wohnzimmer finden Sie eine hochwertige Schlafcouch mit Übernachtungsmöglichkeit für 2 Kinder, ein Flat-TV mit Sat-Empfang, DVD/CD/Tuner, Komode und 2 Sessel. Für schlechtes Wetter liegen für die kleinen Gäste, neben Gesellschaftsspielen, eine kleine DVD-Auswahl sowie ein paar Kinderbücher bereit.

Das Schlafzimmer

verfügt über ein Doppelbett, Nachttischchen, Leselampen, Wecker, TV/DVD und einen großen Kleiderschrank.

Die separate Küche

ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die alle notwendigen Ausstattungsmerkmale beinhaltet, die man zum Leben, bzw. Kochen braucht. Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Heißlufttherd, Ceranfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Küchenradio - alles da !

Das Badezimmer

ist mit einer Regendusche, Waschbecken, WC sowie einer zusätzlichen Fußbodenheizung ausgestattet.

Im Keller

können Sie - gegen Gebühr - Waschmaschine und Wäschetrockner benutzen.

Die Hausumgebung:

Es stehen Ihnen ein separater Fahrradschuppen und ein abschließbarer Aussenstellplatz zur Verfügung. Zum Be- und Entladen ist direkt am Haus ein Parkplatz vorhanden.

Karte

Adresse: Klünderberg 32, Binz, Deutschland

Postleitzahl: 18609

Breite / Länge: 54.39436 / 13.614739999999983



Nächste Bushaltestelle	Kleinbahnhof	400 Meter
Nächster Arzt	Centrum	800 Meter
Nächster Bahnhof	Kleinbahnhof	400 Meter
Nächster Fährhafen	Sassnitz	10 km
Nächster Strand	Strand+Hundestrand	800 Meter

Nächster Supermarkt	Edeka	800 Meter
Nächster Tierarzt	prak. Tierarzt	1 km
Nächstes Restaurant	Centrum	800 Meter

Anreise

Aus westlicher Richtung (Hamburg/Lübeck) fahren Sie auf der A20 bis zur Ausfahrt "Tribsees" (21) und weiter über Richenberg in Richtung Stralsund. Am Ortsrand Stralsund folgen Sie nun dem Hinweisschild zur Insel Rügen.

Auf der Insel folgend den Schildern nach Bergen über die B96. Kurz vor Bergen rechts auf die B196 (nicht die B196a) abbiegen und der Straße nach Binz folgen.

Generell können Sie natürlich die B96 (A20, Ausfahrt 24/Grimmen) nutzen und dann über den Rügendamm fahren. Alternativ können Sie jedoch auch den Rügendamm meiden und die Fährverbindung (ist ausgeschildert!!) über Glewitz auf die Insel nutzen, dann weiter in Richtung Putbus nach Binz.

In Binz angekommen, fahren Sie über den Bahnübergang des "rasenden Rolands", vorbei am Aldi und dann die nächste Straße rechts - Klünderberg - und nach 150 m wieder rechts in den Privatweg zur Villa Mönchgut, vorbei an Ihrem Stellplatz.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (4 Schlafplätze)

Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja (Kinder ab 5 Jahre)
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Familie, Kultur, Land, Meer, See, Sport, Urlaub mit Hund

Aussicht

Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Internet, Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Radiowecker, Toaster, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Stellplatz

Zugang

PKW Stellplatz, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Golf, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wassersport

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Bettwäsche und Handtuchpaket	Optional	€28	einmalig
Endreinigung	Verbindlich	€100	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 14:00, **Abreise:** 10:00

NEU: W-Lan in der Wohnung frei verfügbar !

Schlüsselübergabe vor Ort mit unserem Vermieter-Service.

Ein Wäschepaket pro Person 22,- €/Satz und muss bei Buchung mitbestellt werden, wenn erwünscht. Jeder weitere Wäschewechsel pro Person ebenfalls 22,- €. Sonst bitte eigene Bettwäsche und Handtücher mitbringen!

Ein Hund kostet pro Aufenthalt 25,-€ Zuschlag.

Die Kurtaxe ist im Preis nicht enthalten, muss vor Ort beim Vermieterservice entrichtet werden.

Waschmaschine und Trockner im Keller gegen Gebühr nutzbar.

Endreinigung obligatorisch 57,- € pro Aufenthalt !

