

Komfort Ferienhaus an der südlichen Nordsee mit Hund

Beschreibung (kurz)

Herzlich willkommen mit Ihrem Hund in unseren Ferienparks in Dorum-Neufeld, dem Nordseebad Wremen und in Bad Bederkesa.



Beschreibung

Herzlich willkommen mit Ihrem Hund in unseren Ferienparks in Dorum-Neufeld, dem Nordseebad Wremen und in Bad Bederkesa.

Hier ist auch Ihr Hund gern gesehener Gast.

Nur ca. 600m vom Kutterhafen Dorum-Neufeld, Leuchttfeuer „Obereversand“, Kinderspielhaus dem Grünstrand mit Hundestrand und dem Kombi "Watt ´n Bad" entfernt liegt der Cuxland Ferienpark Nordseebad Dorum.

Hinter dem Nordseedeich, dem Weltnaturerbe Wattenmeer, liegt im satten grün der Wurster Marsch der Cuxland-Ferienpark. In der Anlage befindet sich die Cuxland-Deichpassage mit Minimarkt, Waschsalon, Souvenirshop, Restaurant, Bierstübchen der Jugendtreff „Coole Krabbe“ und der Hundespielplatz.

Alle Ferienobjekte sind nach dem individuellen Geschmack der Eigentümer liebevoll eingerichtet und bieten jede Menge Platz für die schönste Zeit des Jahres.

Wir bieten Ihnen komfortable Ferienhäuser für bis zu 6 Personen mit kompletter Küche, Wohnbereich z.T. mit

Kaminofen, Terrasse, zwei Schlafräume.

Hundestrand, 1x täglich 1 Stunde kostenfreie Nutzung des Hundeplatzes, 1x wöchentlich kostenfreies Hundetraining mit Tierpsychologin.

Karte

Adresse: Sieltrift 37, 27632 Dorum, Deutschland

Postleitzahl: 27632

Breite / Länge: 53.73417 / 8.524419999999996



Nächste Bushaltestelle	Fischersiedlung	20 Meter
Nächster Arzt	Dr. Dohse	6 km
Nächster Bahnhof	Dorum	6 km
Nächster Fährhafen	Bremerhaven	30 km
Nächster Flugplatz	Bremen	90 km
Nächster Flugplatz#3	Nordholz	15 km
Nächster Strand	Dorum-Neufeld	5 Minuten
Nächster Supermarkt	Nah und Gut	3 Minuten
Nächster Tierarzt	Dr. Alpers	6 km
Nächstes Restaurant	Hotel Restaurant Ventini	1 Minuten

Anreise

A 27 Abfahrt Neuenwalde Richtung Dorum. In Dorum weiter in Richtung Dorum-Neufeld ca. 6 km. In Dorum-Neufeld 300 m links auf das Gelände der Cuxland Ferienparks.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (5 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 3, Doppelbett / eigenes Bad: 1, Klappbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Kultur, Land, Meer, Senioren, Sport, Strand, Urlaub mit Hund, Wellness

Aussicht

Dorfkulisse, Strand

Allgemeine Ausstattung

Waschmaschine/Zentral

Innenausstattung

Backofen, Einbauküche, Geschirr, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Telefon, Toaster, Wasserkocher

Außenausstattung

Garten, Grill, Liegestühle, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche exkl., Brötchen-Service exkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket exkl., Kinderhochstuhl inkl.

Zugang

PKW Stellplatz

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Burg, Kinderspieleparadies, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Schifffahrt, Schwimmen, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Weekende				
Gesamtpreis	€25 - €90		-	-	7 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Endreinigung	Verbindlich	€62	einmalig
Hundegebühr	Verbindlich	€5	täglich
Kaution	Verbindlich	€6	täglich

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Cuxland Ferienparks GmbH

1. Mietvertrag

Zwischen dem Mieter und der Cuxland Ferienparks GmbH, im folgenden CF genannt wird für die Dauer der vereinbarten Zeit ein Mietvertrag über ein Mietobjekt geschlossen, der folgende Vereinbarungen beinhaltet:

1.1 Das Mietobjekt darf höchstens von der unten angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden, plus 1 Kleinkind bis max. 2 Jahre.

Nordseebad Dorum

Appartement Typ A: 1 - 4 Personen

Appartement Typ B: 1 - 4 Personen

Appartement Typ C: 1 - 4 Personen

Appartement Typ D: 1 - 4 Personen

Ferienwohnung Typ A: 1 - 4 Personen

Ferienwohnung Typ C: 1 - 4 Personen

Haustyp Strandräuber: 1 - 4 Personen

Haustyp Deichgraf 2: 1 - 4 Personen

Haustyp Strandvogt: 1 - 6 Personen

Haustyp Strandläufer: 1 - 6 Personen

Haustyp Deichgraf 1: 1 – 6 Personen
Haustyp Seeräuber: 1 – 6 Personen
Haustyp Strandvogt 3: 1 – 6 Personen
Haustyp Störtebecker: 1 – 6 Personen

Nordseebad Wremen

Ferienwohnung Typ A/B: 1 – 6 Personen
Ferienwohnung Typ B: 1 – 4 Personen
Haustyp Strandräuber: 1 – 4 Personen
Haustyp Strandvogt: 1 – 6 Personen
Haustyp Strandvogt 3: 1 – 6 Personen

Bad Bederkesa

Haustyp Deichgraf 2: 1 – 4 Personen
Haustyp Seeräuber: 1 – 6 Personen

1.2 Das Mitbringen von Haustieren ist nur in dafür vorgesehenen Objekten gegen schriftliche Voranmeldung bei Buchung gestattet (4,50 Euro/Tag)

1.3 An Neben- bzw. Sonderkosten fallen Strom, Heizkosten, telefon, Endreinigung sowie Kurkarte an.

1.4 Mitzubringen ist sämtliche Wäsche, einschließlich Bettwäsche. Bettwäsche und Handtücher können auch am Hotelempfang gegen eine Gebühr ausgeliehen werden.

1.5 Die Kurkarte ist unmittelbar nach der Ankunft am Gäste-Empfang zu bezahlen.

1.6 Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt und das Inventar sowie die Gemeinschaftseinrichtung pfleglich und mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Schäden am Mietobjekt und dem Inventar sind der CF zu melden. Selbst oder von einem Mitbewohner fahrlässig oder vorsätzlich verursachte Schäden müssen ersetzt werden. Empfehlenswert ist der Abschluss einer Reise- Haftpflichtversicherung.

1.7 Eventuelle Beanstandungen sind unverzüglich der CF mitzuteilen. Wir machen darauf aufmerksam, dass jeder Mieter verpflichtet ist, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bei eventl. Entstehenden Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und evtl. entstehenden Schaden möglichst gering zu halten oder ganz zu vermeiden. Kommt der Mieter schuldhaft diesen Verpflichtungen nicht nach, so stehen ihm Ansprüche insoweit nicht zu.

1.8 Die Objekt bzw. Schlüsselübergabe erfolgt bei der Ankunft ab 16.00 Uhr, bei der Abreise bis 10.00 Uhr. Mietobjekte können neu belegt werden, wenn sie am Ankunftstag ohne näheren Bescheid bis 18.00 Uhr freibleiben.

1.9 Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenabsicherung (Angebot CF 29,00 Euro)

1.10 Mit der Reisebestätigung/Rechnung wird eine Kautions in Höhe von 5,25 Euro/Tag erhoben. Mit der ordnungsgemäßen Rückgabe des Mietobjektes und der Regulierung aller Verbindlichkeiten (u.a. Abrechnung der verbrauchsbedingten Nebenkosten) wird die Kautions selbstverständlich verrechnet bzw. zurückgezahlt.

1.11 Umbuchungsgebühr bei Termin und Kategorieänderung etc. beträgt 21,00 Euro.

2. Mietpreis

Die Mietpreise sind der jeweils gültigen Preisliste zu entnehmen.

3. Anmeldung und Bestätigung (Abschluss des Mietvertrages)

Mit Ihrer bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages verbindlich an. Die Anmeldung ist schriftlich oder

fernmündlich möglich. Der Vertrag gilt erst mit dem Eingang der Buchungsbestätigung beim Gast und dem Eingang der Anzahlung bei der CF als geschlossen. Sie erhalten generell keine gesonderte Nachricht zu Zahlungen und Geldeingängen. Bei einer Abweichung zwischen Anmeldung und Bestätigung ist ein Rücktritt innerhalb von 10 Tagen möglich. Danach wird der abweichende Inhalt des neuen Angebotes für Sie und die CF verbindlich. Erklärt die CF, dass sie die Anmeldung nicht annehmen kann, so wird sie den bei der Anmeldung geleisteten Zahlungsbetrag zurückerstatten. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.

4. Bezahlung

Die Zahlungsbedingungen sind in der Reisebestätigung/Rechnung ersichtlich.

5. Rücktritt des Kunden

Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen. Tritt der Mieter vom Vertrag zurück oder belegt er das Mietobjekt nicht, so ist ein angemessener Ersatz für den Mietausfall für den Fall zu zahlen, dass das Mietobjekt nicht anderweitig belegt werden konnte oder der erzielte Mieterlös geringer ist. Der Ersatz für den Mietausfall beträgt: Bis 45 Tage vor Mietbeginn ist eine Bearbeitungsgebühr von 10% des Mietpreises, mindestens jedoch 27,00 Euro zu entrichten.

44 - 30 Tage vor Mietbeginn = 25%

29 - 08 Tage vor Mietbeginn = 60%

07 - 00 Tage vor Mietbeginn = 100%

Kann das Mietobjekt weitervermietet werden, so werden dem Mieter in jedem Fall die Bearbeitungsgebühr von 10% des Mietpreises, mindestens jedoch 27,00 Euro berechnet.

6. Beschränkung der Haftung

Die CF haftet im Rahmen der Sorgfaltspflichten eines ordentlichen Kaufmannes. Die Haftung ist auf den dreifachen Mietpreis beschränkt, soweit ein Schaden des Gastes weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird.

7. Ausschluss von Ansprüchen und Verjährung

Ansprüche nach §§ 651 c bis 651 BGB kann der Gast nur innerhalb eines Monats nach dem vertraglich vorgesehenen Vermietungsende geltend machen. Die Ansprüche - gleich aus welchem Rechtsgrund - verjähren 6 Monate nach dem vertraglichen Vermietungsende.

8. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietvertrag ist für beide Parteien Langen bei Bremerhaven.

